



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KAKANJ

IZDAVAČ: Općina Kakanj GODINA XIX	Broj 2/2015 Datum: 06.01.2015. Akti: 6 - 17	GRAFIČKA PRIPREMA I ŠTAMPA: STRUČNA SLUŽBA ZA POSLOVE OPĆINSKOG VIJEĆA
---	---	--

6.
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-509/14
Kakanj, 11.12.2014.godine

Komisija za Statut i propise, na osnovu člana 140. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj 6/11), utvrdila je prečišćeni tekst Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kaknju daljinskim grijanjem i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja. Prečišćeni tekst Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kaknju daljinskim grijanjem i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja obuhvata: Odluku o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kaknju daljinskim grijanjem i Uslove za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja („Službene novine Općine Kakanj“, broj 2/12) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kaknju daljinskim grijanjem i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja („Službene novine Općine Kakanj“, broj 10/13) u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

ODLUKA

**o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u
Kaknju daljinskim grijanjem i Uslovi za isporuku i
preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja**
-PREČIŠĆENI TEKST-

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja objekata daljinskog

grijanja u Kaknju, kao i isporuka, distribucija i korištenje toplotne energije i međusobni odnosi subjekata u procesu zagrijavanja prostora daljinskim grijanjem.

Član 2.

Zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora Kaknja daljinskim grijanjem je oblast energetike svrstana u komunalne djelatnosti od posebnog javnog interesa za općinu Kakanj.

Član 3.

Toplotnu energiju za daljinsko grijanje isporučuje JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo iz sistema kogeneracije u Termoelektrani „Kakanj“ Kakanj radi energetske efikasnosti kao i smanjenja broja izvora koji zagađuju životnu sredinu.

Član 4.

Pri projektovanju svih novih stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih i industrijskih objekata u zoni pokrivenoj sistemom daljinskog grijanja i ukoliko za to postoje tehnički uslovi, kao način zagrijavanja istih, prioritet je investitora i projektanta da predvide zagrijavanje predmetnih objekata iz daljinskog grijanja Kaknja.

U zoni pokrivenoj sistemom daljinskog grijanja zabranjuje se spaljivanje fosilnih goriva i otpadnih materija ukoliko je količina emisije zagađujućih materija preko granica utvrđenih Zakonom o zaštiti zraka i pravilnicima donešenim u skladu s tim Zakonom.

Član 5.

Obavezuju se svi vlasnici čiji su objekti locirani u zoni daljinskog grijanja, a koji nisu priključeni na sistem daljinskog grijanja, da u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, priključe svoje objekte na daljinsko grijanje ili da pređu na sistem zagrijavanja u skladu sa članom 4. ove Odluke.

Član 6.

Isporučilac toplotne energije je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj (u daljem tekstu: Isporučilac).

Davalac komunalne usluge je JP „Grijanje“ d.o.o. Kakanj (u daljem tekstu: Distributer).

Potrošač toplotne energije je svako fizičko ili pravno lice koje je vlasnik objekta ili dijela objekta koji je priključen na toplodalekovod Distributera.

Investitor je svako fizičko ili pravno lice koje investira u izgradnju objekta ili dijela objekta koji će se priključiti na daljinsko grijanje (u daljem tekstu: Investitor).

**II- IZGRADNJA OBJEKATA U ZONI DALJINSKOG GRIJANJA
IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE DALJINSKOG GRIJANJA PRIKLJUČENJE NA DALJINSKO GRIJANJE**

Član 7.

Načelna saglasnost u svrhu izdavanja urbanističke saglasnosti

Svi investitori koji žele graditi ili dograđivati objekte kako niskogradnje tako i visokogradnje u zoni daljinskog grijanja dužni su Distributeru podnijeti zahtjev za izdavanje Načelne saglasnosti u svrhu izdavanja urbanističke saglasnosti i priložiti Izvod iz katastarskog plana, kojeg je izdala nadležna služba u Općini.

Načelna saglasnost u svrhu izdavanja urbanističke saglasnosti je dokument kojim Distributer potvrđuje investitoru da li predmetni objekat ugrožava instalacije daljinskog grijanja kao i uslove gradnje objekta ili eventualnog izmještanja određene dionice toplodalekovoda.

Ukoliko investitor zahtjeva izmještanje određene dionice toplodalekovoda zbog gradnje objekta i ako Distributer ocijeni da za to postoji tehnička mogućnost uz obezbjeđenje nesmetanog nastavka funkcije daljinskog grijanja, onda svi troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva, odnosno investitora. U ovom slučaju se izdaje uslovna Načelna saglasnost.

Investitor je dužan da postupi po odredbama uslovne Načelne saglasnosti.

Član 8.

Načelna saglasnost za priključenje objekta na sistem daljinskog grijanja

Potrošači koji žele svoje prostore priključiti na daljinsko grijanje dužni su Distributeru blagovremeno dostaviti pismeni zahtjev za

izdavanje načelne saglasnosti za priključenje na sistem daljinskog grijanja.

Pismeni zahtjev se podnosi popunjavanjem obrasca koji izdaje Distributer i uz isti se prilaže Izvod iz katastarskog plana sa ucrtanim objektom, kojeg je izdala nadležna služba u Općini.

Načelna saglasnost za priključenje objekta na sistem daljinskog grijanja je dokument kojim Distributer potvrđuje budućem potrošaču da li je tehnički moguće i ekonomski opravdano na traženoj lokaciji obezbjeđiti predviđenu toplotnu energiju.

Načelna saglasnost za priključenje na sistem daljinskog grijanja je tipski dokument koji izdaje Distributer i detaljno je definisana u Uslovima za isporuku toplotne energije.

Cijenu koštanja izrade Načelne saglasnosti odobrava Nadzorni odbor Distributera na prijedlog Uprave.

Član 9.

Energetska saglasnost

Svi investitori ili vlasnici koji žele da svoj objekat priključe na daljinsko grijanje obavezni su podnijeti Distributeru pismeni zahtjev za energetske saglasnost uz priložene sljedeće dokumente:

- Odobrenje za građenje objekta;
- Projekat instalacija grijanja u objektu izrađen po Zakonu o građenju (građevinski elementi objekta treba da zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuju važeći standardi).

Distributer je dužan po zahtjevu, kojim se traži odobrenje priključka, odlučiti u roku 15 dana od dana prijema zahtjeva.

Distributer može odobravati priključenje novih potrošača samo u okviru raspoloživog kapaciteta.

Cijenu koštanja izrade Energetske saglasnosti odobrava Nadzorni odbor Distributera na prijedlog Uprave.

Član 10.

Ugovor o priključenju objekta na daljinsko grijanje

Sa investitorom ili vlasnikom objekta, za koji je Distributer izdao Energetske saglasnost, zaključuje se Ugovor o priključenju objekta na daljinsko grijanje kojim se definišu međusobna prava i obaveze investitora ili vlasnika objekta s jedne i Distributera s druge strane.

Priključenje objekta na daljinsko grijanje vrši isključivo Distributer.

Cijenu priključka čine:

- trošak izrade projektne dokumentacije, ukoliko je istu izradio Distributer,
- stvarni troškovi nabavke i montaže potrebnog materijala,
- građevinski radovi, ukoliko iste obavlja Distributer i
- naknada za priključni toplotni kapacitet (taksa) u iznosu koji, na prijedlog Skupštine Distributera, saglasnost daje Općinsko vijeće a naplaćena naknada po ovom osnovu može se koristiti isključivo za proširenje i rekonstrukciju mreže daljinskog grijanja.

Iznos naknade za priključni toplotni kapacitet (taksa) se obračunava po osnovu:

- kvadrature grijanog stambenog ili poslovnog prostor (KM/m²) ili
- priključnog toplotnog kapaciteta stambenog ili poslovnog prostor koji se priključuje (KM/kW).

Priključni toplotni kapacitet se sastoji od:

- ukupno instalirane snage svih internih toplotnih uređaja, a uzima se iz projekta, računato za vanjsku temperaturu -18°C i
- dodatka u iznosu od 10% na račun gubitka u mreži (od priključnog šahta do radijatora).

Član 11.

Pravo priključenja po osnovu učešća u izgradnji izgrađenog dijela daljinskog grijanja

Investitori koji su učestvovali u izgradnji dijela daljinskog grijanja na određenom području i time stekli pravo priključenja određenog toplotnog kapaciteta za što imaju i određenu dokumentaciju, a do sada to nisu učinili dužni su Distributeru podnijeti zahtjev za definisanje statusa predmetnog toplotnog kapaciteta u roku 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Pod statusom određenog toplotnog kapaciteta podrazumijeva se:

- priključenje predmetnog toplotnog kapaciteta, na lokaciji iz projekta toplifikacije određenog područja ili
- sa Distributerom ugovoriti status kao privremeno isključenje sa svim pravima i obavezama iz ove Odluke.

Svaki investitor koji ne podnese zahtjev u ostavljenom roku ili ne pristane na definisanje statusa toplotnog kapaciteta gubi stečeno pravo na taj toplotni kapacitet.

Dokaz da je lice učestvovalo u izgradnji dijela daljinskog grijanja je popis investitora –korisnika

naveden u projektnoj dokumentaciji za dato područje.

Član 12.

Pravo priključenja po osnovu učešća u izgradnji narednih dijelova daljinskog grijanja

Obaveze investitora koji budu učestvovali u izgradnji narednih dijelova daljinskog grijanja ne mogu biti manje od zbirnog iznosa takse i stvarnih troškova priključenja na najbliži toplovod ili vrelovod, zavisno od projektnog rješenja i raspoloživog kapaciteta.

Kao dokaz učešća u izgradnji dijelova daljinskog grijanja je primjerak uplatnice sa navedenim novčanim iznosom uplaćen na račun nosioca izgradnje (mjesna zajednica, općina, javno komunalno preduzeće ili drugi pravni subjekt) u svrhu izgradnje sistema daljinskog grijanja.

Član 13.

Podjela objekta između dva ili više potrošača

Ukoliko se objekat (individualna kuća ili poslovni prostor) koji se priključen na sistem daljinskog grijanja podijeli između dva ili više potrošača onda su svi dužni da svoje instalacije rekonstruišu prema uputama Distributera, a u cilju razdvajanja unutrašnje mreže radi nezavisnog priključaka na instalacije sistema daljinskog grijanja.

Troškove navedenih rekonstrukcija razdvajanja priključaka plaćaju potrošači.

Član 14.

Isporučilac i Distributer su dužni da svaki na svom dijelu instalacija daljinskog grijanja vrše tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, pravilima struke i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja, tako da se obezbjedi isporuka i distribucija toplotne energije do krajnjeg potrošača.

Član 15.

Neovlaštena potrošnja energije

Pod neovlaštenom potrošnjom energije smatra se sljedeće:

- priključenje objekta na daljinsko grijanje bez saglasnosti Distributera,
- proširenje instalacija grijanja u dograđene dijelove objekta bez saglasnosti Distributera,
- priključenje bojlera na instalaciju grijanja bez prethodne prijave Distributeru,

- ispuštanje vode iz instalacija grijanja,
- nenamjensko korištenje vode iz instalacija grijanja kao što je pranje automobila, vanjskih površina i slično.

Član 16.

Ako potrošač izvrši priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja na način iz člana 15. a to utvrdi komisija Distributera, istog će Distributer isključiti iz sistema daljinskog grijanja i protiv potrošača podnijeti nadležnom sudu prekršajnu prijavu i odštetni zahtjev za naknadu štete.

Odštetni zahtjev se bazira na period od početka tekuće sezone grijanja u kojoj je komisija Distributera utvrdila neovlaštenu potrošnju pa do dana isključenja objekta iz daljinskog grijanja.

III - ISPORUKA I DISTRIBUCIJA TOPLOTNE ENERGIJE

Član 17.

Isporuka toplotne energije iz daljinskog grijanja traje redovno od 15. oktobra tekuće godine do 15. aprila naredne godine.

Izuzetno, kada temperatura vanjskog zraka bude tri dana uzastopno mjerena u 21,00 sat manja od 12^o C, isporuka grijanja može početi ranije i produžiti od utvrđenih termina u prethodnom stavu, ali ne ranije od 20. septembra tekuće niti kasnije od 10. maja naredne godine.

Mjerenje se vrši termometrom Distributera pored dispečerskog centra u gradu.

Član 18.

Isporučilac je dužan u toku sezone grijanja isporučivati potrebne količine toplotne energije prema dogovorenom režimu rada vrelovodnog sistema, a potrošač je dužan da preuzme dopremljene količine toplotne energije od Distributera, osim u sljedećim slučajevima:

- privremenog isključenja sa daljinskog grijanja po zahtjevu potrošača uz odobrenje Distributera,
- trajnog isključenja sa daljinskog grijanja po zahtjevu potrošača uz odobrenje Distributera,
- isključenja po nalogu Distibutera radi duga ili neovlaštene potrošnje energije.

Član 19.

Privremeno isključenje

Privremeno isključenje za prostor koji je dio energetske cjeline stambene ili stambeno-poslovne zgrade po zahtjevu potrošača i uz odobrenje

Distributera može se vršiti isključivo u sljedećim slučajevima:

- nepredviđenih događaja u prostorijama potrošača uzrokovanih višom silom kao što su požar, eksplozija, poplava, i sl.);
- većih radova na održavanju kućnih instalacija;
- rekonstrukcije ili proširenja kućnih instalacija;
- u izuzetnim slučajevima uz pismenu saglasnosti Distributera.

Maksimalan period privremenog odustajanja od preuzimanja toplotne energije, za prostore koji su dio energetske cjeline, može biti dok traju gore navedeni radovi ili sanacija posljedica, a najduže jednu sezonu grijanja.

Za vrijeme trajanja privremenog isključenja obaveza je potrošača da plaća naknadu za fiksne troškove Distributeru, a Distributer je obavezan da čuva određeni toplotni kapacitet za potrošača.

Naknada za fiksne troškove iznosi 30 % od važeće cijene grijanja izražene u KM/m² ili u slučaju obračuna prema utrošku toplotne energije plaća se samo fiksni dio cijene izražen u KM/m² a koji se računa na osnovu ukupne površine zatvorenog prostora.

Član 20.

Privremeno isključenje za individualne objekte

Privremeno isključenje po zahtjevu potrošača odobrit će Distributer uz obavezu potrošača da plaća naknadu za fiksne troškove Distributeru, a Distributer je obavezan da čuva određeni toplotni kapacitet za potrošača.

Naknada za fiksne troškove iznosi 30 % od važeće cijene grijanja izražene u KM/m² ili u slučaju obračuna prema utrošku toplotne energije plaća samo fiksni dio cijene izražen u KM/m² a koji se računa na osnovu ukupne površine zatvorenog prostora.

Predmetno isključenje obavlja isključivo Distributer uz naplatu naknade troškova od potrošača, po cijeni koju odredi Nadzorni odbor na prijedlog Uprave.

Član 21.

Trajno isključenje

Trajno isključenje, samo po zahtjevu vlasnika objekta, odobrit će Distributer ali samo za cijeli individualni objekat kao energetska cjelinu.

Trajno isključenje obavlja isključivo Distributer uz naplatu naknade od potrošača troškova koje odredi Nadzorni odbor na prijedlog Uprave.

Distributer nije obavezan da čuva određeni toplotni kapacitet za objekat koji je trajno isključen iz daljinskog grijanja, a vlasnik objekta nema obavezu plaćanja.

Prostori ili stanovi koji su dio energetske cjeline, ne mogu se pojedinačno trajno isključivati iz daljinskog grijanja zbog narušavanja toplotne ravnoteže objekta koja je definisana projektom po kojem su izvedene instalacije grijanja.

Samo u slučaju da svi vlasnici prostora ili stanova istovremeno podnesu pismeni zahtjev za trajno isključenje, Distributer će izvršiti isključenje predmetne energetske cjeline iz daljinskog grijanja.

Vjerodostojnost potpisa vlasnika prostora, u ovakvim slučajevima, potrebno je da ovjeri nadležan organ Općine.

Član 22.

Ponovno priključenje

Distributer će udovoljiti zahtjevu vlasnika objekta za ponovno priključenje na daljinsko grijanje ukoliko postoje tehničke mogućnosti u smislu postojanja traženog toplotnog kapaciteta.

Sa vlasnikom objekta, za koji je Distributer izdao Energetsku saglasnost, potpisuje se Ugovor o priključenju objekta na daljinsko grijanje kojim se definišu prava i obaveze investitora ili vlasnika objekta s jedne i Distributera s druge strane.

Priključenje objekta na daljinsko grijanja vrši isključivo Distributer.

Cijenu priključka čine:

- stvarni troškovi nabavke i montaže potrebnog materijala,
- građevinski radovi i
- naknada za širenje daljinskog grijanja (taksa) samo u slučaju kada je period privremenog isključenja trajao duže od 2 (dvije) godine.

Naknadu utvrđuje Nadzorni odbor Distributera a na istu saglasnost daje Općinsko vijeće.

Član 23.

Promjena potrošačkog prava

Potrošačko pravo i obaveze pripadaju isključivo vlasniku objekta - prostora koji se grije iz sistema daljinskog grijanja.

Ukoliko dođe do prodaje objekta onda je novi potrošač dužan da, u roku od 20 dana, podnese zahtjev za prenos potrošačkog prava i obaveza i da priloži ugovor o kupovini objekta.

Ukoliko dođe do izdavanja objekta u zakup onda zakupodavac može zakupoprimcu prenijeti potrošačka prava i obaveze. U tom slučaju zakupoprimac treba da podnese zahtjev za prenos

potrošačkog prava i obaveza i da priloži ugovor o zakupu, ovjeren od nadležnog organa ili drugi pravno valjan dokument.

Naknadu za uslugu prenosa potrošačkog prava i obaveza plaća podnosilac zahtjeva, a visinu iste određuje Nadzorni odbor Distributera na prijedlog Uprave.

Član 24.

Distributer je obavezan da tokom sezone grijanja, u intervalu od 6,00 sati do 22,00 sata, u prostorijama potrošača obezbijedi projektne temperature, pod uslovom da je kod potrošača:

- instalacija ispravna;
- pravilno dimenzionisana;
- podešena u smislu ravnomjerne raspodjele toplote u instalacijama;
- da građevinski elementi objekta zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije.

Član 25.

Utvrđivanje isporučene usluge, odnosno utrošene količine toplotne energije, način obračuna i način plaćanja vrši se:

1. Između Isporučioca i Distributera po odredbama Ugovora koji svake godine zaključuju Isporučilac i Distributer.
2. Između Distributera i Potrošača po odredbama Ugovora zaključenog sa potrošačem, Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja i odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima.

Član 26.

Radi normalnog funkcionisanja daljinskog grijanja Isporučilac se obavezuje:

- a) da će za potrebe potrošača na daljinskom grijanju isporučivati količine toplotne energije do projektovanog kapaciteta vrelovoda i toplotne stanice poštujući režim rada kompletnog daljinskog grijanja prema dijagramu pritiska i dijagramu temperature;
- b) da će u najkraćem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u isporuci toplotne energije;
- c) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim u Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja;
- d) da će omogućiti ovlaštenim licima Distributera da vrše provjeru parametara koji definišu nivo isporuke energije za daljinsko grijanje na mjernim mjestima u toplotnim stanicama u Termoelektrani.

Član 27.

Distributer se obavezuje:

- a) da će u najkraćem mogućem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u distribuciji toplotne energije;
- b) da neće vršiti obustavu toplotne energije izuzev u slučaju dogovora i slučajevima predviđenim u Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja;
- c) da neće vršiti zaduženje potrošača, ukoliko je grijanje obustavljeno više od 20 sati neprekidno, odnosno izvršit će umanjenje mjesečnog računa proporcionalno vremenu trajanja obustave;
- d) da će na pismeni zahtjev potrošača uputiti stručnu komisiju koja će na licu mjesta utvrditi činjenično stanje i o tome sačiniti pismeni izvještaj na bazi kojeg će biti izvršen obračun eventualnog umanjenja zaduženja potrošača, ukoliko nedostatak bude na strani Distributera.

Član 28.

Potrošač se obavezuje:

- a) da o svom trošku održava u ispravnom stanju instalacije grijanja u svom objektu;
- b) da u najkraćem roku otkloni smetnje na svojim instalacijama koje sprečavaju preuzimanje toplotne energije;
- c) da neće prestati sa preuzimanjem toplotne energije izuzev u slučajevima predviđenim ovom Odlukom i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije;
- d) da omogućiti nesmetan pristup instalacijama grijanja u svom objektu ovlaštenim licima Distributera;
- e) da u svako doba ovlaštenim licima Distributera omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama;
- f) da neće ugrađivati na svojim instalacijama grijanja cirkulacione pumpe;
- g) da izvrši ravnomjernu raspodjelu toplotne energije unutar svog objekta;
- h) da omogući nesmetan pristup svim prostorijama svog objekta ovlaštenim licima Distributera radi kontrole zagrijavanog prostora kao i kontrole eventualno ugrađenih cirkulacionih pumpi.

Član 29.**Tarifni odnosi i cijena usluge zagrijavanja****Tarifni odnosi**

Obračun utrošene toplotne energije zavisi od toga u koju kategoriju je svrstan potrošač.

Svi potrošači odnosno prostori su svrstani u sljedeće kategorije:

- a) stambeni,
- b) poslovni i
- c) posebni (visina prostorija veća od 3,5 m).

Poslovni i posebni prostori su svi oni koji imaju drugu namjenu osim stanovanja.

Tarifne odnose grijanja stambenog, poslovnog i posebnog prostora određuje Općinsko vijeće.

Član 30.**Zagrijavanje potrošne tople vode**

Postojeće daljinsko grijanje nema izgrađene posebne instalacije za zagrijavanje potrošne tople vode u bojlerima potrošača niti je projektom dokumentacijom predviđeno.

Potrošači koji svoje bojlere priključe na daljinsko grijanje to čine na vlastitu odgovornost i obavezni su o tome blagovremeno obavijestiti Distributera.

Distributer će potrošača, koji nema ugrađeno mjerilo utroška energije, za bojler koji je priključen na daljinsko grijanje dužiti kao dodatno grijanje, izraženo u m², zamjenskog prostora kako je prikazano u sljedećoj tabeli:

Zapremina bojlera litara	Zamjenska površina m ²
30	10
50	12
80	14

Član 31.**Tarifni sistem**

Na osnovu Tarifnih odnosa koje odredi Općinsko vijeće, Distributer će sačiniti Tarifni sistem i isti dostaviti nadležnoj općinskoj službi koja će dati svoje mišljenje i proslijediti Općinskom vijeću na davanje saglasnosti.

Član 32.**Cijena usluge zagrijavanja**

Visinu cijene i način plaćanja usluge grijanja predlaže Distributer, na osnovu detaljne kalkulacije a u skladu sa odredbama člana 10., 11. i 12. Zakona o komunalnim djelatnostima i istu dostavlja nadležnoj općinskoj službi koja će dati svoje mišljenje i proslijediti Općinskom vijeću na davanje saglasnosti.

Član 33.**Način obračuna cijana usluge zagrijavanja**

Utvrđuju se dva načina obračuna cijene usluge zagrijavanja:

- a) po utrošku i
- b) paušalno.

Po utrošku se vrši obračun za prostore koji imaju ugrađena mjerila utroška toplotne energije, a paušalno za prostore kojima, u prelaznoj fazi, još nisu ugrađena mjerila.

Prelazna faza je određena rokom od tri godine računajući od dana donošenja Odluke.

Zaduženje potrošača za preuzetu uslugu zagrijavanja Distributer vrši za period sezone grijanja.

Član 34.

Isporučilac nema pravo da fakturiše isporučenu toplotnu energiju za koju se utvrdi da je isporučena kao višak u odnosu na potrebu prema temperaturnom dijagramu zavisno od temperature vanjskog zraka.

Ako se prostor potrošača slabije zagrijava, Tehnička komisija Distributera će ustanoviti činjenično stanje, a Distributer će od potrošača na ime troškova usluge grijanja naplatiti iznos koji je proporcionalan sa stepenom zagrijavanog prostora, samo ako greška bude na strani Distributera.

Obračun usluga grijanja iz prethodnog stava detaljno je obrađen u Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja.

IV - RJEŠAVANJE MEĐUSOBNIH SPOROVA

Član 35.

Sporove koji nastanu u primjeni ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja ili ugovora i sporazuma zaključenih na osnovu navedenih akata, strane u sporu rješavat će sporazumno.

Ukoliko se spor ne riješi sporazumom, za rješenje je nadležan Općinski sud u Kakanju.

V- NADZOR NAD PRIMJENOM ODLUKE

Član 36.

Nadzor nad primjenom ove Odluke vršit će komunalna inspekcija Općine Kakanj.

Član 37.

Ako se utvrdi da se neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja, organ koji vrši nadzor može poduzeti odgovarajuće mjere i pokrenuti postupke u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, kao i narediti:

1. da se nastali kvar na instalaciji u određenom roku popravi;

2. obustavu isporuke toplotne energije, ako uslijed kvara može doći do štete;
3. da se izvrši regulacija instalacija i uređaja;
4. da se kvalitet grijanja prostorija uskladi sa propisanim normativima;
5. potrošaču da omogući nesmetan prilaz, ovlaštenim licima Distributera, instalacijama grijanja radi isključenja iz daljinskog grijanja u slučajevima koji su predviđeni članom 13. Zakona o komunalnim djelatnostima.

VI - KAZNE NE ODREDBE

Član 38.

Novčanom kaznom od 500,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje:

1. izvrši neovlašteno priključenje na sistem daljinskog grijanja;
2. neovlašteno izvodi radove na instalacijama daljinskog grijanja;
3. neovlašteno vrši manipulaciju sa ventilima na daljinskom grijanju koja ima za posljedicu poremećaje u distribuciji i neravnomjernu raspodjelu toplote prema potrošačima;
4. svojim radnjama (ne održava instalacije centralnog grijanja u ispravnom stanju, ne otklanja kvar na svom dijelu instalacija) onemogućiti nesmetano korištenje toplotne energije;
5. izvrši proširenje instalacija grijanja u dograđene dijelove objekta bez saglasnosti Distributera;
6. sprečava prilaz ovlaštenim licima Distributera instalacijama grijanja radi isključenja iz daljinskog grijanja u slučajevima koji su predviđeni članom 13. Zakona o komunalnim djelatnostima;
7. spriječi Distributera toplotne energije da izvrši radove na instalacijama i postrojenjima daljinskog grijanja i time ugrozi korištenje toplotne energije ostalim potrošačima;
8. spriječi ulazak u objekat radi pregleda unutrašnjih instalacija ovlaštenim licima Distributera odnosno nadležnom inspektor;
9. oštećuje, odnosno uništava stalna sredstva, postrojenja i drugu opremu i na taj način nepovoljno utiče na normalno pružanje usluga ostalim potrošačima, odnosno na sam kvalitet tih usluga.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu 200,00 do 1000,00 KM.

Za iste prekršaje kaznit će se fizičko lice novčanom kaznom u iznosu 200,00 do 1000,00 KM.

Novčane kazne iz stava 1, 2 i 3 ovog člana ne isključuju naknadu štete vlasniku postrojenja.

Član 39.

Distributer će se kazniti za prekršaj novčanom kaznom 500,00 do 5.000,00 KM ako bez opravdanog razloga isključi pojedine objekte iz mreže daljinskog grijanja.

Novčanom kaznom 200,00 do 1.000,00 KM kaznit će se i odgovorno lice Distributera za radnju iz prethodnog stava.

Kaznama iz stava 1. i 2. ovog člana kaznit će se i učesnik u daljinskom grijanju, odnosno odgovorno lice učesnika koje ne postupa u skladu sa naredbom iz člana 37. ove Odluke.

Član 40.

Ukoliko potrošač ne dozvoli pristup ovlaštenim licima Distributera instalacijama grijanja radi isključenja iz daljinskog grijanja u slučajevima koji su predviđeni članom 13. Zakona o komunalnim djelatnostima, općinska inspekcija i Distributer mogu nadležnom sudu da podnesu prijavu i zatraže asistenciju policije u cilju provođenja Zakona, ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja.

VII - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 41.

Sastavni dio ove Odluke su Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja.

Član 42.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Kaknja daljinskim grijanjem broj: 01/1-374-6/86 od 10.11.1986. godine („Službeni glasnik Opštine Kakanj“, broj: 16/86), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Kaknja daljinskim grijanjem, broj: 0-01/1-121/98 od 30.12.1998.godine („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 7/98) i Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelododne mreže („Službeni glasnik Opštine Kakanj“, broj:16/86).

Član 43.

Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Kaknja daljinskim grijanjem – Prečišćen tekst, primjenjivat će se od dana objave u

„Službenim novinama Općine Kakanj“, a važnost njenih odredaba utvrđena je u odlukama koje su obuhvaćene ovim Prečišćenim tekstom.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE
ZA STATUT I PROPISE**
Eldin Mijoč s.r.

U S L O V I

**za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz
daljinskog grijanja u Kaknju
(u daljem tekstu Uslovi)
-PREČIŠĆENI TEKST-**

Toplotnu energiju za daljinsko grijanje Kaknja isporučuje JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo iz sistema kogeneracije u Termoelektrani „Kakanj“ Kakanj radi energetske efikasnosti kao i smanjenja broja izvora koji zagađuju životnu sredinu.

OPĆI USLOVI

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Općim i tehničkim uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz sistema daljinskog grijanja utvrđuje se način isporuke toplotne energije od strane Isporučioca i određuju međusobna prava i obaveze Distributera i potrošača toplotne energije, odnosno organa koji zastupaju potrošače u vezi sa isporukom i preuzimanjem toplotne energije.

Obaveze i prava pojedinih subjekata daljinskog grijanja definisani su u ovim Uslovima kroz sljedeća pitanja:

- regulisanje odnosa između Isporučioca, Distributera i potrošača,
- priključenje prostora na daljinsko grijanje,
- isporuka, preuzimanje i potrošnja toplotne energije,
- otkazi, prekidi i obustave kod isporuke toplotne energije,
- mjerenje utroška energije,
- obračun usluga grijanja,
- plaćanje usluga zagrijavanja prostora,
- naknada za pričinjenu štetu i
- ostala plaćanja.

Član 2.

Isporučilac toplotne energije je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Termoelektrana „Kakanj“ Kakanj (u daljem tekstu: Isporučilac).

Distributer toplotne energije je JP „Grijanje“ d.o.o. Kakanj (u daljem tekstu: Distributer).

Potrošač toplotne energije je svako fizičko ili pravno lice koje je vlasnik objekta ili dijela objekta koji je priključen na daljinsko grijanje.

Investitor je svako fizičko ili pravno lice koje investira u izgradnju objekta ili dijela objekta koji će se priključiti na daljinsko grijanje (u daljem tekstu: Investitor).

Član 3.

Značenje pojmova:

- postrojenja za dobivanje toplotne energije su uređaji koji pretvaraju primarnu energiju goriva u toplotnu energiju u Termoelektrani Kakanj,
- uređaji za cirkulaciju su uređaji koji omogućavaju kruženje vode (kao nosioca toplote) u instalacijama daljinskog grijanja,
- vrelovodi su cjevovodi kojima je toplotna stanica u Termoelektrani spojena sa toplotnim podstanicama i u kojima cirkuliše vrela voda,
- toplovodi su cjevovodi kojima je svaka toplotna podstanica spojena sa internim toplotnim uređajima potrošača i kroz koje cirkuliše topla voda,
- toplotni medij je voda kojom se prenosi toplotna energija u daljinskom grijanju,
- toplotna podstanica se sastoji od razdjeljivača, izmjenjivača toplotne energije, zaporne i regulacione armature, cirkulacionih pumpi i komandnog elektro ormara,
- ekspanzioni sistem:
 - ako je 'otvoreni' nalazi se na najvišoj tački objekta i
 - ako je 'diktirni' (zatvoreni) nalazi se u toplotnoj podstanici,
- interni toplotni uređaji se nalaze u prostorima potrošača kao što su:
 - radijatori,
 - konvektori,
 - elementi površinskog grijanja (podno, zidno i plafonsko),
 - bojleri,
 - kaloriferi i drugi uređaji,
- mjerno mjesto je mjesto na kome je smješteno mjerilo utroška toplotne energije sa zapornom i regulacionom armaturom,
- mjerilo utroška je uređaj koji mjeri utrošak toplotne energije (kalorimetar),
- izmjena toplotnih uređaja potrošača je bilo koja izmjena na tim uređajima koja

prouzrokuje pogonske izmjene u radu toplotnih uređaja,

- pogonske izmjene utiču na mijenjanje pritiska, povratnu temperaturu, protok i potrošnju toplotne energije,
- dozvola ili saglasnost je pismeni dokument koji izdaje Distributer,
- usporediv obračunski period je period u kome su uslovi potrošnje toplotne energije bili slični uslovima u periodu za koje mjerenjima nije bilo moguće utvrditi stvarnu potrošnju,
- period sa sličnim uslovima smatra se onaj period čija je srednja temperatura vanjskog zraka bila u granicama $\pm 1^{\circ}\text{C}$ u odnosu na srednju temperaturu posmatranog perioda,
- instalacija potrošača podrazumjeva sve interne toplotne uređaje sa zapornom i regulacionom armaturom, razdjeljivačima i cijevima,
- priključni toplotni kapacitet je maksimalna potrošnja toplotne energije koju za jedan sat troše instalisana trošila u objektu da bi prostor zagrijala do projektne temperature pri temperaturi vanjskog zraka od -18°C , uvećano za 10% na račun gubitka u mreži. Ova veličina je definisana projektom, a ukoliko nije onda se utvrđuje na licu mjesta.

Član 4.

Potrošač toplotne energije u širem smislu ovih opštih odredbi je:

1. vlasnik stana,
2. nosilac prava korištenja stana,
3. vlasnik poslovnog prostora,
4. nosilac prava korištenja poslovnog prostora,
5. investitor za objekte u izgradnji,
6. izvođač za objekte u izgradnji,
7. organi i preduzeća koja upravljaju stambenim i stambeno-poslovnim zgradama (u smislu Zakona o održavanju i upravljanju stambenim i stambeno-poslovnim zgradama),
8. fizička i pravna lica kao vlasnici individualnih objekata.

Član 5.

Toplotni uređaji Isporučioa:

- toplotna stanica u Termoelektrani,
- magistralni vrelovod od toplotne stanice u Termoelektrani do mjesta spajanja ogranka vrelovoda za podstanicu Depoa

uglja na Hrasnu uključujući i predmetni ogranak,

- toplotna podstanica u Termoelektrani i
- toplovod od toplotne podstanice u Termoelektrani do posljednje zaporne armature na toplovodu u krugu Termoelektrane.

Toplotni uređaji Distributera:

- magistralni vrelovod od mjesta spajanja ogranka vrelovoda za podstanicu Depoa uglja na Hrasnu prema gradu uključujući i sve ogranke do toplotnih podstanica,
- toplotne podstanice sa kompletnim uređajima,
- zatvoreni ekspanzioni sistem,
- toplovodi do priključnih šahtova potrošača i
- zajedničko mjerilo toplotne energije sa zapornom i regulacionom armaturom.

Član 6.

Toplotni uređaji potrošača:

- toplotna podstanica (ona koja nije uknjižena kao osnovno sredstvo JP "Grijanje" d.o.o. Kakanj),
- toplotna podstanica unutar individualnog objekta,
- interni toplotni uređaji,
- individualna mjerila toplotne energije,
- horizontalna i vertikalna razvodna mreža u objektu,
- otvoreni ekspanzioni sistemi i
- priključni šaht ispred:
 - stambenih zgrada,
 - stambeno-poslovnih zgrada,
 - poslovnih objekata i
 - individualnih stambenih objekata.

Član 7.

Prema odredbama ovih Uslova Isporučilac, Distributer i potrošači dužni su, svaki na svom dijelu postrojenja, da vrše preventivno održavanje uređaja i postrojenja u skladu sa važećim tehničkim i drugim propisima.

II. REGULISANJE ODNOSA IZMEĐU ISPORUČIOCA I DISTRIBUTERA

Član 8.

Isporučilac i Distributer zajednički se dogovaraju o tome što će svako učiniti na svom dijelu postrojenja, kako bi narednu sezonu grijanja

dočekali spremni i kako bi obezbijedili toplotnu energiju za potrošače daljinskog grijanja.

Dogovor se vrši po pitanjima režima rada kompletnog daljinskog grijanja za narednu sezonu, tako da se dogovaraju:

- pritisak medija u polaznom vodu, odnosno (Δp) na izlazu iz toplotne stanice,
- kliznu skalu temperature toplotnog medija u zavisnosti od vanjske temperature zraka (dijagram temperature),
- količina protoka toplotnog medija,
- potrebna toplotna energija za cijelu sezonu grijanja.

O postignutom dogovoru sačinjava se ugovor koji potpisuju ovlaštena lica Isporučioca i Distributera.

Član 9.

U sezoni grijanja Isporučilac je dužan da uskladi isporuku toplotne energije prema odredbama prethodnog člana i zahtjevima Distributera.

Član 10.

Distributer nije dužan da plati Isporučiocu količinu energije za koju se utvrdi da je isporučena kao višak preko klizne skale (dijagram temperature) ili kao višak u noćnom režimu mimo zahtjeva Distributera.

Član 11.

Ukoliko Isporučilac ne isporuči potrebne količine toplotne energije, dužan je namiriti sve štete, koje je uzrokovao na postrojenjima i imovini Distributera i potrošača.

Od obaveze namirenja štete Isporučilac se može osloboditi samo u slučajevima objektivnih razloga i više sile.

Član 12.

Količine isporučene toplotne energije od Isporučioca utvrđuju se na bazi očitavanja mjerila utroška toplotne energije na mjestima na vrelovodu i toplovodu usaglašenim sa Isporučiocem, a za jedinicu obračuna uzet je MWh.

Član 13.

U slučaju da nema ugrađenih instrumenata za mjerenje isporučene toplotne energije ili da su ugrađeni instrumenti u kvaru, Isporučilac i Distributer će utvrditi takvo stanje zapisnikom preko ovlaštenih predstavnika, a obračun isporučene toplotne energije izvršit će se po dogovoru.

Član 14.

Očitavanje mjerila toplotne energije sa mjerila utroška vršit će ovlašteni predstavnici Isporučioca i Distributera zajednički na kraju svakog mjeseca i o tome sačiniti zapisnik koji će biti mjerodavan dokument za obračun isporučene toplotne energije.

Član 15.

Isporučilac i Distributer su dužni ugraditi i održavati u ispravnom stanju mjerila utroška toplotne energije.

Mjerila utroška moraju biti baždareni u zakonskim rokovima od ovlaštene ustanove-organizacije i propisno plombirana, a ugradnja mora biti evidentirana zapisnikom ovlaštenih predstavnika Isporučioca Distributera.

Član 16.

Cijena toplotne energije između Isporučioca i Distributera je definisana Ugovorom koji potpisuju ovlašteni predstavnici Isporučioca i Distributera.

III. PRIKLJUČENJE PROSTORA NA DALJINSKO GRIJANJE**Član 17.**

Potrošači koji žele svoje prostore priključiti na daljinsko grijanje dužni su Distributeru blagovremeno dostaviti pismeni zahtjev za izdavanje načelne saglasnosti za priključenje na sistem daljinskog grijanja.

Pismeni zahtjev se podnosi popunjavanjem obrasca koji izdaje Distributer i uz isti se prilaže Izvod iz katastarskog plana sa ucrtanim objektom, kojeg je izdala nadležna općinska služba.

Član 18.

Načelna suglasnost za priključenje objekta na sistem daljinskog grijanja je dokument kojim Distributer potvrđuje, budućem potrošaču da li je tehnički moguće i ekonomski opravdano na traženoj lokaciji obezbijediti predviđenu toplotnu energiju.

Član 19.

U načelnoj saglasnosti koja je tipska u vidu formulara pored opštih podataka dati su i sljedeći podaci:

- potrebni parametri (temperature i pritiska toplotnog medija za projektovanje),
- način priključenja na daljinsko grijanje,

- situacioni crtež objekta sa ucrtanim prijedlogom trase toplovoda na daljinsko grijanje,
- uslov da je projekat instalacija grijanja u objektu izrađen po Zakonu o građenju i u skladu sa važećim standardom i
- uslov da građevinski elementi objekta treba da zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije.

Član 20.

Načelna saglasnost važi godinu dana od dana izdavanja.

Ako u tom roku nije zatražena energetska saglasnost potrošač treba zatražiti produženje važnosti načelne saglasnosti.

Član 21.**Projektna dokumentacija**

Projektana dokumentacija se mora uraditi na osnovu uslova iz načelne saglasnosti i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinsko grijanja.

Član 22.**Energetska saglasnost**

Nakon završetka radova na instalacijama grijanja u objektu, uz predhodno pribavljenu načelnu saglasnost, potrošač podnosi zahtjev za izdavanje energetske saglasnosti.

Član 23.

Zahtjev za energetska saglasnost se podnosi najkasnije do 1. septembra u godini u kojoj se želi priključiti na daljinsko grijanje.

Član 24.

Energetska saglasnost je dokument koji se izdaje kao potvrda da je instalacija grijanja u objektu koji se priključuje na daljinsko grijanje izrađena u skladu sa projektnom dokumentacijom, te da će objekat biti priključen na sistem daljinskog grijanja.

Član 25.

Uz pismeni zahtjev za izdavanje energetske saglasnosti potrebno je priložiti:

- izvod iz katastarskog plana sa ucrtanim objektom kojeg je izdala nadležna općinska služba,
- načelnu saglasnost,
- odobrenje za građenje objekta i

- projekat instalacija grijanja u objektu izrađen po Zakonu o građenju (građevinski elementi objekta treba da zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuje JUS U.J.5600).

Član 26.

Energetska saglasnost je tipska u vidu popunjenog formulara koja pored ostalog sadrži:

- naziv investitora ili potrošača,
- naziv objekta sa tačnom adresom,
- podatke o priključnoj snazi,
- kategoriju potrošača,
- crtež sa nacrtom trase priključnog toplovoda ili vrelovoda,
- primjedbe na izvedeno stanje instalacija grijanja u objektu i
- rok priključenja objekta odnosno od kada će početi isporuka toplotne energije.

Član 27.

Nakon izdavanja energetske saglasnosti, bez pismenog odobrenja Distributera nije dozvoljeno vršiti bilo kakve izmjene na instalaciji, postrojenju ili projektu koji su predmet saglasnosti.

Član 28.

U fazi izdavanja energetske saglasnosti Distributer vrši pregled instalacije ili postrojenja za koje je podnesen zahtjev, samo da bi utvrdio da li je projekat rađen po datim uslovima iz načelne saglasnosti i da li su ispoštovani ovi uslovi, a ne u cilju revizije kompletnog projekta.

Na poseban zahtjev investitora - potrošača, Distributer može pregledati projekat i o rješenjima iz projekta dati svoje mišljenje.

Član 29.

Distributer će u roku 15 dana računajući od dana prijema pismenog zahtjeva, pod uslovom da je zahtjev kompletiran sa svim podacima, izdati energetska saglasnost.

Član 30.

Izdana energetska saglasnost važi godinu dana. Ako Distributer i potrošač ne sklope ugovor o priključenju u roku dok važi energetska saglasnost potrebno je pismeno konstatovati razloge, pa na osnovu toga produžiti važnost energetske saglasnosti, ili pak pokrenuti postupak za izdavanje nove energetske saglasnosti.

Član 31.

Ugovor o priključenju objekta na daljinsko grijanje

Priključenje na sistem daljinskog grijanja vrši se isključivo na osnovu pismenog zahtjeva investitora ili potrošača, a po osnovu prethodno pribavljene energetske saglasnosti i izvršene uplate naknade za angažovani kapacitet.

Član 32.

Ugovorom o priključenju regulišu se međusobna prava i obaveze Distributera i potrošača.

Ovim ugovorom između ostalog regulišu se pitanja:

- koji se objekat priključuje i u čijem je vlasništvu,
- način priključenja,
- priključni toplotni kapacitet izražen u kW,
- veličina prostora koji se priključuje izraženo u m²,
- stvarni troškovi nabavke i montaže potrebnog materijala,
- građevinski radovi,
- naknada za priključni toplotni kapacitet (taksa),
- rok za priključenje objekta i
- način plaćanja troškova priključenja objekta.

Član 33.

Ugovor sa potrošačima za isporučenu toplotnu energiju

Prava i obaveze između Distributera i potrošača za isporučenu toplotnu energiju regulisana su Zakonom o obligacionim odnosima, Zakonom o komunalnim djelatnostima, Odlukom o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kakanju daljinskim grijanjem i ovim Uslovima.

Član 34.

U ime potrošača na zajedničkom mjerilu potrošnje Upravitelj koji ih zastupa ili Udruženje etažnih vlasnika obavezni su Distributeru dostaviti iznose učešća pojedinačnih potrošača u ukupnoj potrošnji izraženo u (%), a zbir svih učešća mora biti 100 %.

Raspodjelu učešća pojedinih potrošača moguće je mijenjati samo uz pismenu saglasnost svih potrošača na zajedničkom mjerilu i uzima se u obzir sa prvim narednim obračunskim periodom.

Ako Distributeru ne budu dostavljeni iznosi učešća pojedinačnih potrošača u ukupnoj potrošnji izraženo u (%), raspodjelu potrošnje Distributer obračunava pojedinačnim potrošačima sa

podacima koje ima na raspolaganju, ali ako tih podataka nema onda prema jednakim učešćima.

Član 35.

Ako ugovor o isporuci toplotne energije nije zaključen u pisamenom obliku smatra se da je ugovorni odnos između Distributera i potrošača nastao sa danom isporuke odnosno preuzimanja toplotne energije. U tom slučaju potrošač je odgovoran za nastale obaveze iz preuzete toplotne energije u skladu sa odredbama zakona, Odluke i Uslova.

Član 36.

Vlasnik objekta ili prostora može uz Energetsku saglasnost Distributera vršiti promjenu priključnog toplotnog kapaciteta.

Promjena priključnog toplotnog kapaciteta utvrđuje se novim ugovorom o priključenju.

Distributer je dužan izdati Energetsku saglasnost samo pod uslovom da ima dovoljno raspoloživog toplotnog kapaciteta na toplovodu ili vrelovodu na koji je predmetni objekat priključen i ako postoje tehničke i ekonomske pretpostavke.

IV. ISPORUKA I PREUZIMANJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 37.

Distributer je obavezan da tokom sezone grijanja, u intervalu od 6,00 sati do 22,00 sata, u prostorijama potrošača obezbijedi projektne temperature, pod uslovom da je kod potrošača:

1. ispravna instalacija,
2. pravilno dimenzionisana,
3. podešena u smislu ravnomjerne raspodjele toplote u instalacijama i
4. da građevinski elementi objekta zadovoljavaju minimalne uslove toplotne zaštite koje propisuju važeći standardi.

Instalacija u objektu treba da:

1. je napunjena vodom i ozračena,
2. je hermetički zatvorena (nema curenja),
3. svi elementi ugrađeni u instalaciju vrše svoju funkciju i
4. svaki interni toplotni uređaj ima obezbjeđene uslove za nesmetano odavanje toplote, odnosno da nije zaklonjen:
 - maskom,
 - zavjesom,
 - namještajem i sličnim preprekama koje umanjuju ili potpuno blokiraju opstrujavanje vazduha oko radijatora.

Član 38.

Period sezone grijanja

Isporuka toplotne energije iz daljinskog grijanja traje redovno od 15. oktobra tekuće godine do 15. aprila naredne godine.

Izuzetno, kada temperatura vanjskog zraka bude, tri dana uzastopno mjerena u 21,00 sat manja od 12⁰ C, isporuka grijanja može početi ranije i produžiti od utvrđenih termina u prethodnom stavu ali ne ranije od 20. septembra tekuće niti kasnije od 10. maja naredne godine.

Član 39.

Stanovi koji nisu u vlasništvu fizičkih lica

Stanovi koji nisu u vlasništvu fizičkih lica su oni iz sljedećih slučajeva:

- napušteni stanovi na koje nije bilo zahtjeva za povrat i isti su po zakonu vraćeni pravnim subjektima koji su investirali u gradnju istih,
- napušteni stanovi na koje nije bilo zahtjeva za povrat i isti su dati Općini na raspolaganje pa su svrstani u sljedeće slučajeve: rješenjem su dodijeljeni kao privremeni smještaj ili su zapečaćeni.

Subjekti kojima su vraćeni stanovi ili dati na upravljanje dužni su Distributeru blagovremeno dostavljati potrebne podatke o potrošačima kojima su dali stanove na korištenje, kao i sve promjene u vezi s tim.

Troškovi grijanja zapečaćenih stanova Distributeru plaća Općina.

Član 40.

Distributer je obavezan da na pismeni zahtjev potrošača uputi stručnu komisiju koja će na licu mjesta utvrditi da li su kod potrošača zadovoljeni svi uslovi iz člana 37. Uslova i da li su izmjerene temperature zraka u prostorijama ispod projektovanih.

Zahtjev za tekući mjesec se podnosi do 20.-og u mjesecu, a zahtjevi primljeni poslije tog datuma se podnose u narednom mjesecu.

Mjerenje i uvid u navedeno u stavu 1. ovog člana, vrši se komisijski i rezultati mjerenja se unose u zapisnik kojeg potpisuju ovlaštena lica Distributera i potrošača.

U slučaju spora oko mjerenja, ponovnom mjerenju trebaju, pored stručne komisije Distributera da prisustvuju:

- komunalni inspektor i
- stručni zastupnik Upravitelja.

Mjerenje temperature zraka se vrši termometrom Distributera u sredini prostorije na visini od 1,50m iznad poda.

Distributer će potrošaču izvršiti umanjeње računa za određeni mjesec ili period samo ako su na strani potrošača zadovoljeni svi elementi navedeni u članu 37. Uslova, a što se konstatuje zapisnikom.

Član 41.

Umanjenje računa za nedovoljno zagrijavanje izvršit će se samo ako su na strani potrošača zadovoljeni svi elementi navedeni u članu 37. Uslova (prikazano u Tabeli 1.)

Troškove izlaska komisije na lice mjesta čine:

- utrošeno radno vrijeme,
- prijevoz do potrošača i nazad i
- analiza i obrada zahtjeva.

Troškove rada komisije plaća potrošač po cijeni koju odredi Nadzorni odbor Distributera na prijedlog Uprave, a u slučaju opravdanosti zahtjeva, troškove snosi Distributer.

V. OTKAZI, PREKIDI I OBUSTAVE ISPORUKE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 42.

Distributer može obustaviti isporuku toplotne energije potrošaču u slučajevima propisanim članom 13. Zakona o komunalnim djelatnostima i to ako:

- izvrši priključenje na daljinsko grijanje bez prethodno pribavljenog odobrenja Distributera;
- otpočne sa korištenjem usluga grijanja bez prethodne prijave i davanja podataka za evidentiranje Potrošača kod Distributera;
- koristi usluge zagrijavanja protivno propisima ili ugovoru;
- ne plati iskorištene usluge zagrijavanja tri mjeseca uzastopno ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršene usluge zagrijavanja bez opravdanog razloga;
- neosnovano ometa druge potrošače;
- bez odobrenja Distributera izvrši prepravku ili dogradnju na instalacijama grijanja;
- je prostor za smještaj mjernog instrumenta potrošnje krivicom ili iz nehata potrošača zagađen, zaključan ili nepristupačan;
- potrošač priključi nove mjerne instrumente ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov priključak priključi drugi objekat, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje davaoca usluga;
- potrošač namjerno pokvari mjerni instrument potrošnje;
- potrošač bez odobrenja davaoca usluge izvrši izmještanje kućnog priključka ili mjernog instrumenta potrošnje ili skidanje mjernog instrumenta potrošnje;

- potrošač svoju kućnu instalaciju priključi na kućne instalacije drugog korisnika bez odobrenja davaoca usluge;
- onemogućiti ovlaštenom licu pristup za očitavanje mjernog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene;
- onemogućiti ulazak radi pregleda zajedničkih i unutrašnjih instalacija ovlaštenom licu Distributera, odnosno nadležnom inspektor, u zgradama gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji;
- potrošač koji je bio isključen sa mreže daljinskog grijanja sam se ponovo priključi bez odobrenja Distributera.

Ponovna isporuka toplotne energije poslije obustave iz prethodnog stava, počinje nakon otklanjanja razloga obustave i podmirjenja nastalih troškova.

Troškove u ovom slučaju čine:

- troškovi isključenja,
- troškovi ponovnog priključenja,
- troškovi za ispuštenu vodu iz instalacija i izgubljenu energiju i
- naknadu po osnovu fiksnih troškova u periodu trajanja obustave.

Nastale troškove plaća potrošač po cijeni koju odredi Nadzorni odbor Distributera na prijedlog Uprave.

Član 43.

Do prekida u distribuciji može da dođe usljed iznenadnih većih poremećaja ili kvarova na postrojenjima daljinskog grijanja, a koji se nisu mogli predvidjeti ili spriječiti kao i slučaj više sile.

Pod višom silom, u smislu ovih uslova, podrazumijeva se:

1. prekid isporuke toplotne energije na strani Isporučioca,
2. prekid za vrijeme punjenja instalacija vodom,
3. prekid u napajanju električnom energijom,
4. nepredviđeni događaji koji imaju karakter elementarnih nepogoda (požari, poplave, zemljotresi, klizišta i slično).

Član 44.

Ako prekid distribucije toplotne energije potrošaču traje duže od 20 sati neprekidno, Distributer će kod paušalnog obračuna troškova grijanja potrošaču umanjiti račun (varijabilnog dijela koji iznosi 70 %) proporcionalno trajanju prekida isporuke toplotne energije. Fiksni dio troškova (iznosi 30 %) koji su po osnovu priključnog toplotnog kapaciteta se ne umanjuju.

Distributer ne snosi odgovornost za nastale štete kod potrošača uslijed obustave ili prekida isporuke toplotne energije.

VI. MJERENJE UTROŠKA TOPLOTNE ENERGIJE

Član 45.

Mjerenje utroška toplotne energije vrši se odgovarajućim mjernim uređajima – mjerila utroška toplotne energije (kalorimetri).

Isporučena količina toplotne energije iskazana je u megavatsatima (MWh).

Troškove nabavke i ugradnje mjerila utroška plaća potrošač.

Nabavku i ugradnju mjerila utroška vrši isključivo Distributer.

Mjerila utroška moraju imati potvrdu o ispunjavanju mjeriteljskih zahtjeva od Instituta za mjeriteljstvo BiH.

Tip, veličina i način ugradnje mjerila utroška toplotne energije određuje projektant Projektom tehničke izvodljivosti uz saglasnost Distributera. Mjerni uređaji moraju biti baždareni i plombirani.

Baždarenje i plombiranje vrše ovlašteni organi u propisanim intervalima, a troškove baždarenja snosi Distributer.

Ako se baždarenje zahtijeva van propisanih intervala, troškove baždarenja snosi podnosilac zahtjeva, izuzev u slučaju kada su instrumenti neispravni kada troškove snosi potrošač.

Član 45a.

Isporučena i preuzeta toplotna energija registrira se mjerilima toplotne energije na obračunskom mjernom mjestu.

Distributer toplotne energije za svako obračunsko mjerno mjesto određuje tehničke karakteristike mjerila i ostale mjerne opreme, mjesto i način ugradnje, u skladu sa mjeriteljskim propisima i mjeriteljskim zahtjevima za pojedine vrste mjerne opreme.

Za nove objekte obaveza projektanta je pridržavanje Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja u Kakanju.

Tehničke karakteristike mjerila i ostale opreme za obračunska mjerna mjesta potrošača utvrđuju se tehničkim uslovima distributera toplotne energije.

Član 45b.

Mjerilo toplotne energije se može ugraditi pojedinačno za svakog potrošača ili zajedničko za više potrošača.

Individualno mjerilo po zahtjevu potrošača ugradit će se u one objekte čiji je sistem cijevnog

razvoda takav da omogućuje mjerenje utroška toplotne energije za svakog potrošača.

U objekte kolektivnog stanovanja, poslovne i stambeno-poslovne objekte čiji je sistem cijevnog razvoda takav da onemogućuje ugradnju individualnog mjerila, ugradit će se zajedničko mjerilo.

U objekte iz stava 3. ovog člana, pored zajedničkog mjerila, ugrađuju se djelitelji toplote.

Član 45c.

Troškove nabavke, ugradnje, verifikacije, održavanja i zamjene individualnog mjerila toplotne energije snosi potrošač.

Održavanje individualnih mjerila toplotne energije vrši distributer po cijeni koju odredi Općinsko vijeće.

Individualno mjerilo toplotne energije na obračunskom mjernom mjestu potrošača, vlasništvo su potrošača.

Troškove nabavke, ugradnje, održavanja i zamjene djelitelja i prateće opreme snosi potrošač.

Održavanje djelitelja i prateće opreme povjerit će se upravitelju zgrade ili ovlaštenom pravnom licu.

Djelitelj i prateća oprema su vlasništvo potrošača.

Troškove nabavke, ugradnje i verifikacije zajedničkog mjerila toplotne energije na obračunskom mjernom mjestu za izgrađene stambene i stambeno-poslovne objekte, snose potrošači.

Zajedničko mjerilo toplotne energije na obračunskom mjernom mjestu za više potrošača, vlasništvo je distributera.

Troškove nabavke, ugradnje i verifikacije mjerila toplotne energije na obračunskom mjestu za izgrađene poslovne građevine snosi potrošač i/ili investitor.

Troškove nabavke, ugradnje i verifikacije individualnih i zajedničkog mjerila toplotne energije na obračunskom mjestu za građevine koje su u izgradnji ili će se tek graditi, snosit će investitor.

Distributer vrši održavanje zajedničkih mjerila toplotne energije i snosi troškove održavanja.

Nakon ugradnje i provjere ispravnosti mjerila, distributer je dužan plombirati mjerilo.

Obavezno baždarenje mjerila se provodi u periodu prema mjeriteljskim propisima.

Troškove baždarenja zajedničkih mjerila toplotne energije snosi distributer, a troškove baždarenja individualnih mjerila toplotne energije snosi potrošač.

Nabavku mjerila toplotne energije vrši distributer uz mogućnost da nabavku može izvršiti potrošač uz

pridržavanje tehničkih standarda koje određuje distributer. Ugradnju mjerila toplotne energije vrši isključivo distributer.

Član 45d.

Mjerila toplotne energije trebaju biti smještena na vidljivo mjesto s direktnim pristupom za ovlaštene osobe distributera, a na način da omogućuje očitavanje svih brojčanih, mjernih i podešenih vrijednosti potrošača.

Mjerila toplotne energije i djelatelj moraju imati oznaku i svu potrebnu ovjerenu dokumentaciju u skladu sa mjeriteljskim zahtjevima.

Mjerila toplotne energije moraju biti plombirana mjerni ormari moraju biti zaključani od strane distributera.

Kod prvog priključenja, ovlaštene predstavnici distributera, investitor i potrošač, odnosno ovlaštene predstavnici usluge i/ili upravitelj zgrada, svojim potpisom na odgovarajućem obrascu potvrđuju osnovne podatke i podatke mjerila toplotne energije, djelatelja i ostale opreme.

Potrošač je dužan ovlaštenoj osobi distributera omogućiti pristup priključku i obračunskom mjernom mjestu, u protivnom, distributer ima pravo, nakon dostavljenog pisanog upozorenja, izvršiti paušalni obračun u skladu sa članom 50., 51. i 52. Uslova, odnosno primijeniti mjeru obustave isporuke toplotne energije.

Potrošač je dužan omogućiti ovlaštenoj osobi upravitelja ili ovlaštenog pravnog lica pristup djelateljima, u protivnom, distributer toplotne energije ima pravo, nakon dostavljenog pisanog upozorenja upravitelja ili ovlaštenog pravnog lica, izvršiti paušalni obračun u skladu sa članom 50., 51. i 52. Uslova, odnosno primijeniti mjeru obustave isporuke toplotne energije.

Ako potrošač ne omogući pristup obračunskom mjernom mjestu ni nakon dostavljenog pisanog upozorenja, distributer ima pravo od potrošača zahtijevati izmještanje obračunskog mjernog mjesta na dostupno mjesto, a kao krajnju mjeru može izmjestiti obračunsko mjerno mjesto na dostupno mjesto, o trošku potrošača.

U slučaju zamjene mjerne opreme i/ili kontrole obračunskog mjernog mjesta ili glavne zaporne armature koja zahtijeva zamjenu plombe, distributer je dužan potrošaču o tome dostaviti odgovarajući dokument u roku od 10 dana.

U slučaju zamjene djelatelja i prateće opreme, upravitelj zgrade ili ovlašteno pravno lice dužni su potrošaču o tome dostaviti odgovarajući dokument u roku od 10 dana.

Član 45e.

Distributer je dužan da vrši kontrolu ispravnosti mjerila toplotne energije.

Upravitelj zgrade ili ovlašteno pravno lice je dužno da vrši kontrolu ispravnosti djelatelja i prateće opreme.

Redovna kontrola ispravnosti mjerila toplotne energije i djelatelja vrši se najmanje jednom godišnje, a vanredna kontrola po zahtjevu potrošača vrši se kod ovlaštene pravne osobe u roku od 10 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Troškove redovne kontrole ispravnosti mjerila toplotne energije snosi distributer.

Troškove redovne kontrole ispravnosti djelatelja snosi upravitelj ili ovlašteno pravno lice.

Troškove vanredne kontrole mjerila toplotne energije po zahtjevu potrošača snosi potrošač.

Ukoliko se kontrolom utvrdi da je mjerilo imalo veća odstupanja nego što je to prema važećim propisima dozvoljeno, distributer je dužan uplaćene troškove vratiti potrošaču.

Troškove vanredne kontrole djelatelja po zahtjevu korisnika snosi potrošač. Ukoliko se kontrolom utvrdi da je djelatelj neispravan, upravitelj ili ovlašteno pravno lice je dužan uplaćene troškove vratiti potrošaču.

Potrošač je dužan bez odlaganja obavijesti distributera o neispravnosti mjerila toplotne energije.

Potrošač je dužan bez odlaganja obavijestiti upravitelja zgrade ili ovlašteno pravno lice o neispravnosti djelatelja.

Distributer, odnosno upravitelj zgrade ili ovlašteno pravno lice je dužan utvrditi neispravnosti u roku od 24 sata od zaprimljenih obavijesti, a otkloniti u što kraćem roku.

Distributer je dužan u roku od 7 dana pisanim putem obavijestiti potrošača o svim izmjenama na mjerilu toplotne energije koje utiče na obračun potrošene toplotne energije i dužan je izvršiti ispravku obračuna potrošene toplotne energije, i o tome obavijestiti potrošača.

Upravitelj zgrade ili ovlašteno pravno lice je dužno u roku od 7 dana pisanim putem obavijestiti korisnika usluge i distributera toplotne energije o svim izmjenama na djelateljima i pratećoj opremi koje utiču na obračun potrošene toplotne energije.

Distributer je dužan izvršiti ispravku obračuna potrošene toplotne energije na osnovu pisane obavijesti upravitelja zgrade ili ovlaštenog pravnog lica, i o tome obavijestiti potrošača.

Član 46.

Potrošač je dužan bez odlaganja u roku od 24 sata obavijestiti distributera o uočenom oštećenju priključka, oštećenju i/ili otuđenju mjerila toplotne energije, uklanjanju plombe ili oštećenju mjernih ormara.

Potrošač je dužan bez odlaganja u roku od 24 sata obavijestiti upravitelja zgrade ili ovlašteno pravno lice o uočenom oštećenju i/ili otuđenju djelatelja i prateće opreme.

Za oštećenje i/ili otuđenje mjerila toplotne energije i djelatelja, uklanjanje plombe ili oštećenje mjernog ormara ugrađenog kod potrošača odgovara potrošač ili upravitelj zgrade ili ovlašteno pravno lice, koji snosi i troškove vezane za popravak ili nabavku mjerila toplotne energije i djelatelja.

Distributer je dužan da po svim promjenama na mjerilu toplotne energije uzrokovanih događajima iz stava 1. i 3. ovog člana, u što kraćem roku uspostavi ispravno stanje.

Upravitelj zgrade ili ovlašteno pravno lice je dužno da po svim promjenama na djelateljima i pratećoj opremi uzrokovanih događajima iz stava 2. ovog člana, u što kraćem roku uspostavi ispravno stanje.

Član 46a.

Individualna i zajednička mjerila toplotne energije očitava ovlašteni predstavnik distributera, uz predočenje službene iskaznice, koji je dužan na zahtjev potrošača omogućiti provjeru svoga identiteta.

Djelitelje toplotne energije očitava upravitelj zgrade ili ovlašteno pravno lice.

Distributer je dužan uspostaviti period očitavanja, sistem prikupljanja, obrade i čuvanja mjernih podataka za individualna i zajednička mjerila.

Upravitelj zgrade ili ovlašteno pravno lice je dužno uspostaviti period očitavanja, sistem prikupljanja, obrade i čuvanja očitanih podataka za djelatelje.

Očitavanje mjerila toplotne energije i djelatelja potrošača vrši se u periodu od 8,00 do 17,00 sati.

Individualna i zajednička mjerila toplotne energije očitava distributer mjesečno.

Djelitelje očitava upravitelj ili ovlašteno pravno lice i o tome pisanim putem obavještava distributera toplotne energije i potrošača, u roku i na način utvrđen posebnim ugovorom.

Očitavanje individualnih i zajedničkih mjerila toplotne energije distributer je dužan dostaviti potrošaču u roku i na način utvrđen ugovorom o korištenju toplotne energije.

Član 46b.

Za potrošače u objektima u kojima u periodu do implementacije ovih Uslova nije ugrađeno zajedničko mjerilo, distributer je dužan da na osnovu člana 50., 51. i 52. Uslova vrši obračun utrošene toplotne energije.

Osnova za obračun je korisna površina stambenog i/ili poslovnog prostora

Član 46c.

Za potrošače u objektima sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i bez ugrađenih individualnih mjerila toplotne energije, distributer je dužan da na osnovu člana 50., 51. i 52. Uslova vrši obračun utrošene toplotne energije.

Osnova za obračun troškova energenata je očitano stanje na zajedničkom mjerilu toplotne energije, podijeljeno sa zbirom korisnih površina stambenog i/ili stambeno-poslovnog prostora.

Zajednički prostori kao što su stepeništa, podrumi, ulazni holovi ne ulaze u zbir korisnih površina.

Član 46d.

Za potrošače u objektima sa ugrađenim zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa ugrađenim individualnim mjerilima toplotne energije za sve potrošače, distributer je obavezan da na osnovu člana 50., 51. i 52. Uslova vrši obračun utrošene toplotne energije.

Osnova za obračun troškova energenata je očitano stanje na individualnim mjerilima toplotne energije.

Član 46e.

Za potrošače u objektima sa ugrađenim zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa ugrađenim individualnim mjerilima toplotne energije za dio potrošača, distributer je obavezan da na osnovu člana 50., 51. i 52. Uslova vrši obračun utrošene toplotne energije.

Osnova za obračun troškova energenata za korisnike sa individualnim mjerilima je očitano stanje na individualnim mjerilima toplotne energije.

Osnova za obračun troškova energenata za potrošače bez individualnih mjerila je razlika očitano stanja na zajedničkom mjerilu toplotne energije i zbira očitanih stanja na individualnim mjerilima toplotne energije, podijeljena srazmjerno korisnoj površini stambenog i/ili poslovnog prostora.

Član 46f.

Da bi se vršio obračun toplote pomoću djelatelja potrebno je ispuniti sljedeće preduslove:

- ugradnja zajedničkog mjerila na mjernom mjestu za kompletan objekat;
- instalacija djelatitelja toplote na minimalno 85 % grejnih tijela u objektu;
- omogućiti pristup svim grejnim tijelima u objektu radi uzimanja podataka o grejnim tijelima.

Za potrošače u objektima sa zajedničkim mjerilom toplotne energije i sa djelatiteljima toplotne energije za najmanje 85% od ukupnog broja potrošača, distributer je dužan da na osnovu člana 50., 51. i 52. Uslova vrši obračun utrošene toplotne energije.

Za stanove (grejna tijela) koji nemaju ugrađene djelatitelje toplote broj jedinica se određuje množenjem broja jedinica/m² sa koeficijentom 1,6.“

Član 47.

Distributer svakog prvog u mjesecu vrši očitavanje isporučene toplotne energije sa mjerača utroška i na osnovu istih ispostavlja račune potrošačima.

Obračun utroška toplotne energije u slučajevima:

- da se mjerač utroška nalazi na baždarenju,
- na opravci,
- prekida rada i slično

vršit će se na osnovu očitane potrošnje iz usporedivog obračunskog perioda.

Član 48.

Postojeći potrošači energije iz daljinskog grijanja, koji nemaju ugrađena mjerila utroška toplotne energije, obavezni su u saradnji sa Distributerom izvršiti nabavku i ugradnju u roku tri godine računajući od dana donošenja Tarifnog sistema.

Svi novi potrošači energije iz daljinskog grijanja obavezni su neposredno prije priključenja, u saradnji sa Distributerom, izvršiti nabavku i ugradnju mjerila utroška toplotne energije.

VII. OBRAČUN CIJENE USLUGE ZAGRIJAVANJA

Član 49.

Utvrđuju se dva načina obračuna cijena usluge zagrijavanja:

- po utrošku i
- paušalno.

Na osnovu Tarifnih odnosa koje odredi Općinsko vijeće, Distributer će sačiniti Tarifni sistem kojim će detaljno biti definisan obračun usluge grijanja na koji saglasnost daje Općinsko vijeće.

Obračun usluga grijanja Distributer vrši na nivou sezone grijanja i za svaki mjesec će potrošačima ispostavljeti račune.

Član 50.

Tarifni sistem će, na osnovu Tarifnih odnosa, odrediti jedinične cijene za:

Poslovni prostori privrednih subjekata i budžetskih korisnika

- fiksni troškovi iskazani u KM/m²,
- varijabilni dio za utrošak toplotne energije iskazan u KM/MWh.

Poslovni prostori malih privrednika

- fiksni troškovi iskazani u KM/m²,
- varijabilni dio za utrošak toplotne energije iskazan u KM/MWh.

Stambeni prostori

- fiksni troškovi iskazani u KM/m²,
- varijabilni dio za utrošak toplotne energije iskazan u KM/MWh.

Član 51.

Fiksni troškovi su obaveza koju potrošač plaća bez obzira kolika mu je mjesečna potrošnja energije.

Iznos ovog troška, na nivou mjeseca u toku sezone grijanja, se dobije množenjem:

- površine zagrijavanog prostora iskazane u m² i 30% jedinične cijene istog iskazane u KM/m² za poslovne prostore privrednih subjekata i budžetskih korisnika;
- površine zagrijavanog prostora iskazane u m² i 25% jedinične cijene istog iskazane u KM/m² za poslovne prostore malih privrednika;
- površine zagrijavanog prostora iskazane u m² i 20% jedinične cijene istog iskazane u KM/m² za stambene prostore.

Varijabilni dio za utrošak toplotne energije se dobije množenjem:

- očitane potrošnje za jedan mjesec iskazane u MWh i
- jedinične cijene iskazane u KM/MWh.

Ukupan iznos računa za jedan mjesec, koji je obavezan da plati potrošač, čini zbir:

- fiksnih troškova,
- varijabilnog dijela i
- PDV-a.

Član 52.

Neto mjesečna obaveza za preuzetu uslugu grijanja se dobije množenjem:

površine poda grijanog prostora (direktno ili indirektno) iskazanog u m² i jedinične cijene grijanja iskazane u KM/m².

Kod paušalnog obračuna usluge grijanja ukupan iznos računa za jedan mjesec, koji je obavezan da plati potrošač, čini zbir:

- neto mjesečne obaveze i
- PDV.

Fiksni troškovi za priključni toplotni kapacitet, kod paušalnog obračuna, su obaveza koju potrošač plaća u slučaju privremenog isključenja ili prekida isporuke usluge.

Iznos ovog troška za jednu sezonu grijanja se dobije množenjem:

- Ukupne površine zagrijavanog prostora iskazane u m² i
- 30 % jedinične cijene istog iskazane u KM/m².

VIII. PLAĆANJE USLUGA GRIJANJA

Član 53.

Obračun usluga grijanja Distributer vrši na nivou sezone grijanja i za svaki mjesec će potrošačima dostavljati račune.

Potrošač je obavezan da plati iznos računa u roku 8 (osam) dana od dana prijema računa za protekli mjesec.

Potrošač koji ne plati iznos računa u roku od osam dana za protekli mjesec smatra se zakašnjelim.

Potrošaču koji je zakasnio platiti iznos računa, Distributer obračunava zateznu kamatu u visini koja je određena Zakonom, a potrošač je dužan kamatu platiti.

Član 54.

Potrošač može u roku od 8 dana, računato od dana prijema računa (fakture) podnijeti pismeni prigovor na ispostavljeni račun, bez obzira da li je račun već plaćen ili nije.

U roku od osam dana od prijema prigovora Distributer je dužan da se izjasni o prigovoru.

Prigovor potrošača ne odlaže plaćanje računa.

Ako se utvrdi da je prigovor potrošača opravdan, odnosno da je obračun prikazan na ispostavljenom računu pogrešan, Distributer je dužan potrošaču u roku od 15 dana po prijemu prigovora da vrati naplaćeni višak sredstava ili da se višak naplaćenih sredstava uz saglasnost potrošača knjiži za naredni mjesec.

IX. OSTALA PLAĆANJA

Član 55.

Električnu energiju potrošenu za rad toplotne podstanice plaća vlasnik podstanice (potrošač ili Distributer zavisno kako je to ugovorom o priključenju definisano) isporučiocu električne energije.

X. NAKNADA ZA PRIČINJENU ŠTETU

Član 56.

Ako Distributer, vršeći određene poslove u prostorijama potrošača i na zahtjev potrošača pričinu kakvu štetu dužan je istu nadoknaditi potrošaču.

Član 57.

Potrošač je dužan da nadoknadi štetu Distributeru nastalu gubitkom ili onečišćavanjem nosioca toplotne energije u svom dijelu instalacija zbog kvara ili lošeg rukovanja.

Član 58.

Potrošač je dužan da nadoknadi štetu Distributeru zbog povećane potrošnje toplotne energije u odnosu na projektnu, nastale zbog:

- izvedbe instalacija suprotno propisima i normativima,
- stanja građevinskih elemenata, u termičkom smislu, koji čine objekat ili jedan njegov dio.

Član 59.

Distributer ne snosi odgovornost za nastalu štetu zbog smrzavanja vode u instalaciji potrošača, ukoliko poslije najavljenog prekida isporuke toplotne energije potrošač nije ispraznio svoje instalacije ili ako do smrzavanja instalacije dođe zbog nestručnog rukovanja potrošača.

B. TEHNIČKI USLOVI

I. OPĆE ODREDBE

Član 60.

Tehnički uslovi sadrže dio odredbi, zahtjeva i drugih elemenata potrebnih za projektovanje, izvođenje, te rukovanje postrojenjima za isporuku, distribuciju i potrošnju energije.

Član 61.

Tehnički uslovi imaju za cilj da postrojenja daljinskog grijanja odgovaraju svojoj namjeni sa što sigurnijom i energetski efikasnom eksploatacijom.

Član 62.

Tehnički uslovi obavezni su za Distributera, potrošače toplotne energije, projektante, izvođače i investitore postrojenja za isporuku, distribuciju i potrošnju toplotne energije.

Član 63.

Odredbe ovih uslova važe za postrojenja daljinskog grijanja i kućne instalacije na području općine Kakanj.

Član 64.

Pored ovih uslova, investitori, projektanti i izvođači su obavezni da se pridržavaju i svih važećih tehničkih propisa iz predmetne oblasti, kao i važećih propisa o investicionoj izgradnji.

Član 65.

Toplotna energija iz daljinskog grijanja može se koristiti isključivo za grijanje i klimatizaciju prostorija ili posebno ugovorenu namjenu.

Član 66.

Distributer preuzima obavezu da snabdijeva toplotnom energijom samo potrošače koji su svoja postrojenja uskladili sa ovim tehničkim uslovima, kao i ostalim tehničkim propisima koji su na snazi, te propisima u pogledu sigurnosti rada postrojenja.

II. KARAKTERISTIKE TOPLOTNIH UREĐAJA**Član 67.**

Nosilac toplotne energije (medij) u vrelovodu daljinskog grijanja je vrela voda. Pri spoljnoj temperaturi zraka -18°C , temperatura nosioca toplotne energije je maksimalna i u polazu iznosi 130°C , a u povratu 70°C . Distributer u dogovoru sa Isporučiocem može temperaturu medija mijenjati, na više ili na niže, u polaznom vodu na osnovu režima rada čitavog daljinskog grijanja.

Član 68.

Kod temperature vanjskog zraka od -18°C maksimalna temperatura medija u kućnoj instalaciji u polaznom vodu iznosi 65°C a u povratnom vodu 55°C .

Član 69.**Postrojenja za dobivanje toplotne energije**

Toplotna energija se dobiva u uređajima koji pretvaraju primarnu energiju goriva u toplotnu energiju u Termoelektrani „Kakanj“.

Član 70.

Temperatura nosioca toplotne energije (vrela vode) u polaznom vodu mijenja se po kliznoj skali, a regulacija se vrši u zavisnosti od temperature vanjskog zraka i dogovorenog režima rada cjelokupnog daljinskog grijanja, tako da se na taj način uz pretpostavku dobro izreguliranih toplotnih podstanica i toplovoda, svakom potrošaču u svakom momentu distribuiraju potrebna količina toplotne energije do temperature vanjskog zraka -18°C .

Član 71.**Vrelovodi i toplovodi**

Vrelovodi i toplovodi su izgrađeni kao zatvoreni kružni sistemi sačinjeni od polaznih i povratnih cijevnih vodova i tako omogućuju kruženje vode kao nosioca toplotne energije.

Član 72.

U vrelovodu je potreban statički pritisak i zavisan je od:

- kote terena i
- temperature vrela vode u polaznom vodu kao osiguranje od isparavanja.

Statički pritisak u vrelovodnoj mreži ostvaruje se posebnim uređajima na postrojenju za dobivanje toplotne energije.

Član 73.**Uputstva za projektovanje i građenje**

Vrelovodi i toplovodi se montiraju:

- u zemljane kanale
- AB kanale i
- nadzemno.

Izvedba kanala mora da prati uzdužne profile cjevovoda kako bi voda koja bi se pojavila mogla nesmetano da otječe.

Član 74.

Pri projektovanju voditi računa o razmaku između oslonaca cjevovoda kako ne bi uslijed djelovanja:

- sopstvene težine cjevovoda,
- težine vode i
- aksijalnih sila uslijed termičkih naprezanja došlo do pojave nedozvoljenog ugiba cjevovoda.

Član 75.

Rješenje izduženja cjevovoda uslijed termičkih naprezanja može se izvesti:

- postavkom trase cjevovoda (koristiti kad god je to moguće),
- kompenzacionim elementima i
- termičkih prednaprezanjem.

Član 76.

Sve račve i redukcije na cijevnoj mreži moraju se izvesti sa posebnim tvornički izrađenim priključnim elementima.

U izuzetnim slučajevima priključci se mogu izvesti i 'ukrajanjem' cijevi, samo po pisanom odobrenju Distributera.

Član 77.

Sva armatura koja se ugrađuje u podzemnu cijevnu mrežu mora biti smještena u šahtove dimenzija koje omogućavaju normalan rad za vrijeme rukovanja, remonta ili zamjene armature. Šahtovi moraju biti osigurani sa katancem kako bi se spriječio pristup nestručnim i neovlaštenim licima, a ključevi moraju biti dostavljeni Distributeru.

Armatura koja se ugrađuje na nadzemnim cijevovodima mora biti pristupačna i tako postavljena da omogućava normalan rad za vrijeme rukovanja, remonta ili zamjene armature. Armatura na nadzemnim cijevovodima mora biti na adekvatan način zaštićena od pristupa neovlaštenih i nestručnih lica.

Član 78.

Priključak za objekte, raditi u usponu prema objektu, a ukoliko se priključak mora raditi u padu prema objektu, tada se na uzdužnom profilu priključnog cijevovoda, na određenom mjestu, mora predvidjeti šaht sa ventilima za odmuljivanje.

Član 79.

Pri projektovanju instalacija grijanja za korištenje toplotne energije obavezno je predvidjeti ventil ili sistem za regulisanje protoka tople vode (balans ventil).

Član 80.

Ispred svakog objekta, koji će se grijati iz daljinskog grijanja, predvidjeti šaht u koji se smješta:

- zaporna armatura,
- armatura za ozračivanje ili odmuljivanje,
- armatura za regulaciju protoka (balans ventil) i
- mjerač utroška.

Šaht mora imati odgovarajući odvod.

Šahtove graditi od armiranog betona sa metalnim poklopcem.

Šahtove dublje od 150 cm graditi sa penjalicama u zidu.

Gornju kotu šahta izvesti respektujući kotu terena.

Poklopac šahta mora biti na nivou kote terena.

Šahtovi u kojima se vrši pražnjenje cjevovoda moraju biti spojeni na kanalizacionu mrežu ukoliko se nalaze u zoni gdje je izgrađena kanalizaciona mreža. Ukoliko nema izgrađena kanalizaciona mreža onda predvidjeti način da ispuštena voda ne pričinjava štetu trećim licima.

Ostali šahtovi mogu imati i drenažni otvor na svome dnu.

Član 81.

Prije priključenja izgrađene dionice cjevovoda na postojeći sistem potrebno je isti dva puta isprati sa vodom iz vodovoda.

Član 82.

U cilju zaštite od vanjske korozije montirani cjevovodi, ukoliko nisu izrađeni kao tvornički predizolovani, se premazuju sa dva sloja zaštitne boje za određene temperature uz predhodno detaljno čišćenje.

Član 83.

Ukoliko cjevovod nije izrađen kao tvornički predizolovan, izolacija cjevovoda u betonskim kanalima vrši se jastucima od mineralne ili staklene vune, a kao zaštita koristi se aluminijski lim.

Cijevovodi koji se polažu u zemlju moraju biti fabrički predizolovani poliuretanskom pjenom u zaštitnom omotaču od polietilena visoke gustoće.

Nadzemni cjevovodi moraju biti fabrički predizolovani poliuretanskom pjenom u zaštitnom omotaču od pocinkovane SPIROFALC-cijevi.

Član 84.

U toku tople probe izgrađenih vrelovoda i toplovoda potrebno je pregledati:

- sve prirubničke spojeve i po potrebi dotegnuti vijke,
- kompenzatore i
- sve drugo što je dostupno i vidljivo.

Član 85.

Toplotna podstanica

Toplotna podstanica je osnovno sredstvo Distributera, a može biti smještena:

- u objektu Distributera,
- potrošača ili
- kao samostalan građevinski objekat.

Član 86.

Regulacija, podešavanje i održavanje toplotnih podstanica isključivo je u nadležnosti Distributera, a

može se ugovorom o priključenju, sa investitorom, i drugačije definisati.

Član 87.

Projektovanje, nabavku opreme i montažu toplotne podstanice vrši Distributer, a troškove koštanja snosi investitor kao naručilac.

Član 88.

Poslije izvršene regulacije toplotne podstanice, bez posebnog odobrenja Distributera, nisu dozvoljeni bilo kakvi radovi na unutrašnjoj instalaciji potrošača naročito ako se radovi izvode sa namjenom promjene priključnog toplotnog kapaciteta.

Član 89.

Investitor je obavezan da u podrumu ili prizemlju objekta izgradi prostoriju za toplotnu podstanicu koja pored važećih tehničkih propisa, mjera zaštite na radu i mjera protiv požarne zaštite, mora da ispunjava i slijedeće uslove:

a) dimenzije prostorije su u zavisnosti od instalisane snage toplotne podstanice i date su u tabeli u prilogu.

b) prostoriju toplotne podstanice, u objektu, locirati tako da obezbjeđuje što jednostavniji priključak na vrelod, optimalan razvod instalacija u objektu i da ima poseban ulaz sa vanjske strane objekata, odnosno nesmetan pristup.

c) treba da je omogućeno lako unošenje i iznošenje svih elemenata toplotne podstanice. Ako se prostorija nalazi uz stambene prostorije mora biti obezbijeđena zvučna izolacija.

d) pod prostorije i zidovi u visini 1,5 m od poda moraju biti zaštićeni vodonepropusnim slojem, a ostale površine obojene bijelom bojom, pod se izvodi sa nagibom prema slivniku prostorija mora imati odvod otpadnih voda preko podne rešetke na postojeću kanalizaciju sa prečnikom kanalizacione cijevi DN100

e) priključak na vodovodnu mrežu sa odvojenim ventilom, slavinom i umivaonikom. Prostorija mora imati prirodna provjetranja, a otvori na prozorima i vratima moraju biti obezbijeđeni metalnim rešetkama,

f) u prostoriji treba biti omogućen prodor dovoljne količine prirodne svijetlosti,

g) priključak na elektro instalacije:

- za napajanje odgovarajućih uređaja u podstancici sa zasebnim električnim dvotarifnim brojiлом i opremom,

- priključna mjesta 380 V i 20 A,

- priključna mjesta 220 V i 6 A,

- uklopni sat može biti zajednički,

- dobro osvjetljenje, tako da je lako očitavanje mjernih instrumenata (cca 150 lux),

- sav materijal i oprema za električne uređaje mora da je otporna na vlagu, a armatura i razvodni ormarić moraju biti u vodotijesnoj izvedbi,

- kod izvedbe električnih radova, sve instalacije se izvode po važećim propisima, uz obezbjeđenje zaštite od atmosferskog pražnjenja, dodirnog napona i havarija zbog lutajućih struja, a u skladu sa odgovarajućim zaštitama u objektu.

Član 90.

Prostorija toplotne podstanice ne može se koristiti za smješta drugih postrojenja.

Član 91.

Objekat se neće priključiti na daljinsko grijanje dok investitor ne ispoštuje odredbe ugovora o priključenju.

Član 92.

Uputstva za projektovanje i građenje

Pri projektovanju novih i zamjeni postojećih toplotnih podstanica obavezno predvidjeti ugradnju kompaktnih toplotnih podstanica sa pločastim izmjenjivačem.

Također voditi računa o razmještanju ugrađene opreme i regulacionih elemenata, tako da ista bude pristupačna za rukovanje i održavanje.

Član 93.

Toplotnu podstanicu treba izolirati odgovarajućom izolacijom u cilju smanjenja toplotnih gubitaka.

Član 94.

Toplotna podstanica se ne smije uključiti u pogon (ni probni ni trajni) dok nije izvršeno mjerenje zaštite dodirnog električnog napona, odnosno dok rezultati nisu zadovoljavajući prema propisima.

Član 95.

Svi cjevovodi, armature i oprema moraju biti obilježeni odgovarajućim bojama i oznakama usaglašenim sa načinom obilježavanja u tehnološkoj šemi toplotne podstanice, kao sastavnog dijela uputstva za rukovanje i održavanje.

Član 96.

U toplotnoj podstancici moraju biti na vidnom mjestu postavljeni:

- upustvo za rukovanje i održavanje,

- tehnološka šema opreme i

- jednopolna šema priključenja na električnu mrežu.

Član 97.

Obzirom da je veći broj toplotnih podstanica, osnovno sredstvo Distributera, to se u cilju racionalnog opsluživanja i održavanja istih, mora voditi pažnja o unifikaciji i tipizaciji opreme i elemenata, te je pravo Distributera da prilikom revizije i izdavanja saglasnosti uslovi izbor vrste i tipa opreme i elemenata za toplotne podstanice.

Član 98.**Instalacija potrošača**

Prije početka projektovanja instalacija unutar objekta potrebno je pribaviti neophodnu dokumentaciju definisanu u članu 17. Uslova.

Član 99.

Instalacija u objektu se mora projektovati u skladu sa važećim propisima i normama, kao i sa odredbama ovih Uslova, a obavezno projektom predvidjeti:

- mogućnost mjerenja utroška toplotne energije za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu odvojeno i
- ventil za regulaciju protoka – balans ventil.

Član 100.

Proračun gubitaka toplote prostora koji se zagrijava vršiti prema DIN 4701 do usvajanja evropskih normi EN 12831 u BiH.

Vrijednosti koeficijenata prolaza toplote kroz građevinske elemente objekta, koji nisu dati u spomenutom standardu, moraju se u projektu proračunati i isti moraju biti u granicama propisanih za klimatsku zonu u kojoj se nalazi Kakanj.

Projektne temperature za pojedine prostorije date su u prilogu.

Pomoćne prostorije, kao što su stubišta i ostave, zagrijavaju se indirektno.

U stambenim prostorima prostorije kao što su hodnik, predsoblje i slično u kojima su dobici toplote indirektnim putem (od susjednih zagrijavanih prostorija) dovoljni da pokriju gubitke toplote, ne ugrađuju se interni toplotni uređaji.

Kod poslovnog prostora projekte temperature odabrati iz standarda.

Član 101.

Unutrašnje instalacije moraju imati propisane uređaje za punjenje i pražnjenje vode iz instalacije.

Potrebno je predvidjeti da svaka vertikalna ima zaporne armature sa ispuštima. Ugradnju istih predvidjeti obavezno na pristupačnom mjestu i obezbjediti od neovlaštenog rukovanja.

Mreža za ozračivanje svodi se u ozračni uređaj, koji mora biti na pristupačnom mjestu, van stanova i zaključanih prostorija.

Član 102.

Pojedinačno mjerilo utroška toplotne energije se ugrađuje u razvodni ormarić koji mora biti odgovarajućih dimenzija za ugradnju potrebnih elemenata.

Razvodni ormarić se smješta izvan prostorija potrošača na pristupačnom mjestu u stubištu, saglasno projektovanom rasporedu vertikalna i da je dostupan Distributeru.

Član 103.

Nije dozvoljeno parcijalno priključenje etaža ili stanova na daljinsko grijanje. Nije dozvoljeno vođenje instalacija grijanja kroz trafo stanice, otvore za liftove, prostorije za smeće i sl.

Član 104.

Kod već izgrađenih kućnih instalacija, koje se žele priključiti na sistem daljinskog grijanja, potrošač ili investitor obavezni su da ih prije priključenja u svemu prilagode ovim Uslovima.

Član 105.

Kod objekata sa više stanova ili poslovnih prostora potrebno je za svaki stan i svaki poslovni prostor postaviti odvojeni cirkulacioni krug.

Član 106.

Po završenom projektovanju, investitor će 2 primjerka projekta dostaviti Distributeru na saglasnost, a projekat mora da sadrži:

1. proračun koeficijenata prolaza toplote;
2. proračun gubitaka toplote;
3. priključni toplotni kapacitet objekta;
4. proračun cijevne mreže;
5. proračun i šemu internih toplotnih uređaja po etažama;
6. osnovu objekta sa ucrtanom razvodnom mrežom;
7. ukupan hidraulički otpor instalacije.

Član 107.

Ako je objekat toliko visok te je statički pritisak u donjim etažama veći od dozvoljenog radnog pritiska za interne toplotne uređaje potrebno je predvidjeti dvije potpuno odvojene instalacije (jedna za niže a druga za visoke etaže).

Član 108.

Kada je zgrada u nizu (blok sa više lamela) ili ako se više objekata priključuje na jednu toplotnu podstanicu, potrebno je za svaku lamelu ili zgradu projektovati unutrašnje instalacije kao odvojeni cirkulacioni krug, te polazni i povratni vod razvodne mreže, kao i ozračni vod dovesti u prostoriju toplotne podstanice i vidno obilježiti.

Član 109.**Priprema potrošne vode**

Instalacija za pripremu potrošne (sanitarne) vode može da se ugradi samo kod potrošača koji imaju ugrađena mjerila utroška toplotne energije. Instalacija za pripremu sanitarne vode mora biti izvedena na osnovu projektne tehničke dokumentacije usaglašene sa svim važećim propisima i uz saglasnost Distributera.

Član 110.

Pošto sistem daljinskog grijanja radi samo tokom sezone grijanja u tome periodu se može računati na pripremu sanitarne vode.

Za pripremu potrošne vode u ostalom dijelu godine predvidjeti neko drugo rješenje.

Izvođenje radova na sistemu daljinskog grijanja**Član 111.**

Zaposlenici koji rade na daljinskom grijanju moraju imati odgovarajuće kvalifikacije i potrebnu obuku.

Zavarivači moraju imati atest za zavarivanje sa minimalnim koeficijentom 0,85.

Član 112.

Radovi se moraju izvoditi u skladu sa odgovarajućim standardima i preporukama proizvođača opreme.

Razvodna mreža mora biti adekvatno izolirana.

Ispitivanje instalacija na sistemu daljinskog grijanja**Član 113.**

Nakon završetka montažnih radova, cjevovodi prije bojenja i izolacije, moraju se ispitati:

- a) radiografsko snimanje 15 % od ukupnog broja varova na vrelovodu,
- b) radiografsko snimanje zavara, najmanje 10 % od ukupnog broja izvedenih zavara na toplovodima (samo za profile veće od DN200)

- c) kontrola nepropusnosti cjevovoda (proba sa hladnom vodom pritiska koji je za 30 % veći od radnog pritiska koji, za vrelovod, može da iznosi maksimalno 32,5 bara.

Navedeni probni pritisak održava se 15 minuta, poslije čega se snižava na radni pritisak pri čemu se vrši praćenje uređaja u toku jednog sata.

Smatra se da su uređaji i cjevovodi izdržali ispitivanje ako:

- a) ne pokazuju znake oštećenja,
- b) se ne pojavljuje curenje (takozvano orošenje, "suze" se ne smatraju curenjem) i
- c) se ne primjećuju ostale deformacije.

Član 114.

O tlačnoj probi se pravi zapisnik ili protokol, a taj dokument se kasnije predočava komisiji za tehnički prijem objekta.

Probni pogon**Član 115.**

Novi objekat ne može se početi grijati iz daljinskog grijanja sve dok između Distributera i investitora ne budu izvršene obaveze iz ugovora o priključenju i potpisan ugovor o isporuci toplotne energije ako se radi o pravnom subjektu.

Član 116.

U toku tople probe vrše se sljedeći radovi i provjeravanja:

- u toplotnoj potstanciji vrši se podešavanje svih regulacionih elemenata, mjeri se protok i temperatura vode,
- na kućnoj instalaciji vrši se regulacija (balansiranje po ograncima i grejnim tijelima u cilju postizanja projektnih temperatura u prostorijama).
- u toku probnog pogona zavisno od namjene prostora u objektu vrši se provjera (ako treba i mjerenje) buke što stvaraju uređaji kućne instalacije toplotne podstanice. Vršiti se provjera funkcionalnosti uređaja za pripremu potrošene vode.

Član 117.

Regulacija kućne instalacije treba da se vrši pri temperaturi vanjskog zraka -3°C.

Ako se regulacija vrši pri drugoj temperaturi vanjskog zraka, efekat regulacije treba provjeriti pri ponovljenoj regulaciji u vremenu kada temperature

vanjskog zraka dostignu vrijednosti iz prethodnog stava.

Član 118.

O toploj probi sačinjava se zapisnik ili protokol koji potpisuju predstavnici investitora, izvođača radova i nadzorni organ.

Zapisnik-protokol o toploj probi dostavlja se tehničkoj komisiji za prijem objekta i sastavni je dio zapisnika te komisije.

Primjerak zapisnika o tehničkom prijemu objekta investitor dostavlja Distributeru.

III. ODRŽAVANJE

Zadaci Distributera

Član 119.

Isporučilac, Distributer i potrošači brinu svaki o svom dijelu postrojenja i obavezni su na njima izvoditi radove investicionog i tekućeg održavanja i hitnih popravki.

Član 120.

U sezoni grijanja u cilju obezbjeđenja kontinuirane isporuke toplotne energije potrošačima, te radi efikasnih intervencija tokom 24 sata Distributer organizira dežurnu službu.

Distributer je dužan, na odgovarajući način, da obavijesti potrošače o načinu pozivanja i kontakt telefone dežurne službe.

Član 121.

Distributer će ustrojiti i voditi knjigu evidencije reklamacije Potrošača, primljenih preko telefona dežurnog službe.

Član 122.

Pismene reklamacije potrošača na kvalitet grijanja dostavljaju se putem protokola Distributera, gdje se evidentira prijem iste i prosljeđuje se odgovarajućoj službi na postupak.

Član 123.

Distributer je dužan da održava u ispravnom stanju sve svoje uređaje.

Vrši periodične preglede i ispitivanje uređaja svog dijela postrojenja koji su propisani zakonom.

Sve veće zahvate:

- remonte,
- rekonstrukcije i
- opravke, ako nisu hitne i iziskuju obustavu postrojenja,

Distributer će obaviti van sezone grijanja.

Član 124.

Po potrebi ili radi kontrole Distributer provodi povremena kontrolna mjerenja na postrojenju ili

prostoru koji se zagrijava, a potrošač je dužan obezbjeđiti nesmetan pristup prostoru i instalacijama.

Član 125.

Distributer je dužan putem javnih glasila da obavijesti potrošača o početku i završetku sezone grijanja kao i o prekidu ili poremećajima u snabdijevanju toplotnom energijom većeg obima bilo da su nastali iz razloga više sile ili kojeg drugog razloga.

Zadaci potrošača

Član 126.

Potrošač je dužan hitno da reaguje u slučajevima curenja kućne instalacije kako bi se spriječio gubitak tople vode i oštećenja imovine u prostoru koji se zagrijava.

Član 127.

Sve nastale kvarove i nedostatke na unutrašnjim instalacijama grijanja, potrošač je dužan da otkloni u najkraće mogućem roku.

Član 128.

Preventivno održavanje unutrašnjih instalacija potrošač treba da obavi u periodu van sezone grijanja.

Po završetku radova potrošač je obavezan da pisanim zahtjevom ili Upravitelj narudžbenicom, traži od Distributera da izvrši punjenje unutrašnjih instalacija vodom kako bi iste bile spremne za narednu sezonu grijanja.

Distributer će potrošaču ili Upravitelju ispostaviti račun za punjenje instalacija vodom, prema cijenovniku koji odredi Nadzorni odbor Distributera na prijedlog Uprave.

Poslije plaćanja ispostavljenog računa Distributer će izvršiti punjenje instalacija vodom iz sistema daljinskog grijanja.

Član 129.

Svi uređaji koji čine unutrašnje instalacije moraju biti ugrađeni i održavani tako da izvrše svoju funkciju kako zbog njih ne bi došlo do smetnji u snabdijevaju toplotnom energijom drugih potrošača ili do smetnji u radu uređaja Distributera.

Član 130.

Ispuštanje vode iz unutrašnjih instalacija, na osnovu pisanog zahtjeva potrošača ili narudžbenice Upravitelja vrše ovlaštena lica Distributera.

U hitnim slučajevima kada je ugrožena sigurnost ljudi i imovine, pražnjenje kućne instalacije se može izvršiti bez pisanog zahtjeva.

Ponovno punjenje kućne instalacije i uključivanje u pogon mogu da izvrše samo ovlaštena lica Distributera.

Unutrašnje instalacije i van sezone grijana ostaju napunjene vodom, tako da se spriječi korozija unutrašnjih površina instalacija i sasušivanje elemenata za brtvljenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 131.

Ovih propisa moraju se pridržavati svi subjekti u daljinskom grijanju i njihovo nepoznavanje ne oslobađa nikog od predviđenih obaveza i odgovornosti.

Subjektima koji se ne budu pridržavali ovih Uslova može se uskratiti usluga zagrijavanja, a mogu se primjeniti i druge propisane sankcije.

Član 132.

Tehnički uslovi za ispruku i preuzimanje toplotne energije, mogu se mijenjati i dopunjavati u skladu sa modernijim tehničkim rješenjima i drugim promjenama i okolnostima u budućnosti.

Član 133.

Ovi Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja u Kaknju su sastavni dio Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kaknju daljinskim grijanjem i stupaju na snagu kada i Odluka, a primjenjivat će se kako na buduće tako i na zatečene potrošače, investitore, izvođače, Isporučioca i Distributera.

Član 134.

Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja u Kaknju – Prečišćeni tekst, primjenjivat će se od dana objave u „Službenim novinama Općine Kakanj“, a važnost njenih odredaba utvrđena je u aktima koji su obuhvaćeni ovim Prečišćenim tekstom.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE
ZA STATUT I PROPISE**
Eldin Mijoč s.r.

PRILOG: TABELA UMANJENA

1. Vrsta prostorije: dnevne prostorije, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe, poslovne prostorije, kancelarije, hotelske sobe, pozorišta, koncertne prostorije

Projektna temperatura	Izmjena temperature	% umanjnja
20	20	∅
20	19	∅
20	18,5	4
20	18	8
20	17,5	12
20	17	16
20	16,5	20
20	16	24
20	15,5	28
20	15	32
20	14,5	36
20	14	40
20	13,5	45
20	13	50

2. Vrsta prostorije : kupatila

Projektna temperatura	Izmjerena temperatura	% Umanjenja
∅	22	∅
22	21,5	2
22	21	4
22	20,5	6
22	20	8
22	19,5	11
22	19	14
22	18,5	17
22	18	20
22	17,5	23
22	17	26
22	16,5	29
22	16	32
22	15,5	35
22	15	38
22	14,5	41
22	14	44
22	13,5	47
22	13	50

3. Vrsta prostorije: hodnici, sporedne prostorije koje se griju

Projektna temperatura	Izmjerena temperatura	% umanjenja
15	15	∅
15	14,5	5
15	14	10
15	13,5	15
15	13	20

Dimenzije prostorija toplotne podstanice date su u tabeli:

Priključna snaga (kW)	do 100	100 do 350	350 do 700	700 do 1200	iznad 1200
Dužina (m)	3,5	4,5	5,0	5,5	6,0
Širina (m)	2,0	2,0	2,5	3,0	3,5
Visina (m)	2,5	2,8	2,8	2,8	2,8

PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA STATUT I PROPISE

Eldin Mijoč s.r.

**7. BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**

OPĆINA KAKANJ**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-525/14

Kakanj, 29.12.2014. godine

Na osnovu člana 363. i 364. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, broj:17/14) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 29.12.2014. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U**o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Kakanj**

-poslovni prostori u administrativno-poslovnoj zgradi organa uprave općine Kakanj- (objekat u izgradnji) po sistemu visoki ROH-BAU

Član 1.

Ovom Odlukom daju se na prodaju poslovni prostori označeni kao:

poslovni prostori u administrativno-poslovnoj zgradi organa uprave Općine Kakanj u izgradnji – po sistemu visoki ROH-BAU, koja se nalazi u ulici Branilaca bb i na parceli označenoj kao k.č.br. 1369/22 k.o. Kakanj (novi premjer), što odgovara parceli označenoj kao dio k.č.414/15 k.o. Popi (stari premjer) u skladu sa zemljišnoknjižnim izvatom broj:036-0-NAR-14-002 206 - k.o. SP Popi, zemljišnoknjižni uložak br.1697 od 09.04.2014.godine, sa Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj:0-06/1-23-2783/13 od 27.03.2014.godine i broj:0-06/1-23-1818/14 od 23.05.2014.godine i Rješenjem o odobrenju za građenje broj:04/1-23-1430/14 od 25.04.2014.godine i broj:04/1-23-2128/14 od 25.06.2014.godine.

Poslovni prostori iz stava 1. ovog člana se nalaze u etaži prizemlja i visina im je 5.0 m (mogućnost gradnje galerije) zbog čega se neto površina (iz glavnog projekta) množi sa koeficijentom 1.5 i to:

1. poslovni prostor 1. površine $52,5 \text{ m}^2 \times 1.5 = 78,75 \text{ m}^2$
2. poslovni prostor 2. površine $52,0 \text{ m}^2 \times 1.5 = 78,00 \text{ m}^2$
3. poslovni prostor 3. površine $52,0 \text{ m}^2 \times 1.5 = 78,00 \text{ m}^2$
4. poslovni prostor 4. površine $52,0 \text{ m}^2 \times 1.5 = 78,00 \text{ m}^2$
5. poslovni prostor 5. površine $60,0 \text{ m}^2 \times 1.5 = 90,00 \text{ m}^2$

Prodaja poslovnih prostora iz stava 1. ovog člana izvršava se javnim nadmetanjem.

Član 2.

Početna prodajna cijena po m^2 poslovnog prostora je tržišna cijena utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva i iznosi 2.300,00 KM.

Član 3.

Prodaja poslovnih prostora iz člana 1. ove odluke bit će objavljena putem javnog oglasa.

Javni oglas se objavljuje u sredstvima javnog informisanja na oglasnoj ploči Općine Kakanj i web stranici Općine Kakanj.

Pravo učešća na javnom nadmetanju se ostvaruje uplatom kapare u iznosu od 10% od početne prodajne cijene poslovnog prostora na depozitni račun Općine Kakanj i predočavanja

dokaza o uplaćenom iznosu kapare Komisiji za provođenje postupka javnog nadmetanja na dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Član 4.

Postupak javne prodaje provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja koju imenuje Općinsko vijeće.

Komisija je dužna da javni oglas prodaje i postupak javnog nadmetanja provede u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj:17/14).

Član 5.

Učesnik javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija nakon potpisivanja zapisnika sa javnog nadmetanja zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave kojim se reguliše način plaćanja i predaja poslovnog prostora.

Kupac je dužan platiti troškove obrade notarske isprave, takse na uknjižbu i sve druge troškove koji se odnose na kupoprodaju.

Član 6.

Daje se ovlaštenje direktoru Zavoda za planiranje i izgradnju općine Kakanj da nakon okončanja postupka javnog nadmetanja sa ponuđačima koji su proglašeni kupcima zaključi ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora, a nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranioca.

Član 7.

Učesnik čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija, nakon što zaključi ugovor u formi notarski obrađene isprave, te izvrši uplatu cjelokupnog kupoprodajnog iznosa cijene poslovnog prostora kako je ugovorom određeno, pristupa se predaji u posjed, najdalje u roku od osam (8) dana, o čemu se sačinjava zapisnik sa lica mjesta između kupca i prodavcu poslovnog prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić, sr.

8.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01/1-527/14

Kakanj, 29.12.2014. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj 4/08), člana 74. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj 67/05) i člana 60. Odluke o građevinskom zemljištu - prečišćen tekst („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 8/13 i 12/13), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj dana 29.12.2014. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U

**o vrijednosti boda naknade za korištenje
gradskog građevinskog zemljišta u 2015.
godini**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda za određivanje mjesečne visine naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta u 2015. godini u iznosu od 0,00057 KM (bod x m²).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Kakanj“, a primjenjivat će se za 2015. godinu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić, sr.

9.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01/1-528/14

Kakanj, 29.12.2014. godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj 4/08), člana 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:17/08) i člana 21. Odluke o komunalnim djelatnostima zajedničke komunalne potrošnje

(„Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/09 i 11/13), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 29.12.2014. godine, **donijelo je**

O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade u
2015.godini

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se vrijednost boda za određivanje mjesečne visine komunalne naknade u 2015. godini u iznosu od 0,00426 KM (bod x m²).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Kakanj“, a primjenjivat će se za 2015.godinu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Slaven Katičić, sr.

10.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-529/14
Kakanj, 29.12.2014. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 4. i člana 36. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 24. stav 1. tačka 6. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), člana 33. stav 2. i člana 124. stav 1. tačka f) Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/11), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 29.12.2014. godine, **donijelo je**

O D L U K U
o načinu i naknadama za pružanje usluga
Profesionalne vatrogasne jedinice Kakanj
fizičkim i pravnim licima

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i visina plaćanja naknade od strane fizičkih i pravnih lica (u daljem tekstu: korisnici usluga) za pružene usluge servisiranja vatrogasnih aparata, tehničkog ispitivanja na hladni vodeni pritisak, punjenje CO₂ bočica pod pritiskom, zamjena sredstava za

gašenje, ispitivanje hidranata, rad vatrogasne tehnike, rad vatrogasnih pumpi i agregata i rad vatrogasaca Profesionalne vatrogasne jedinice.

Član 2.

Pružanje usluga iz člana 1. Odluke vršit će se podnošenjem pismenog zahtjeva odnosno narudžbenice na prijemnoj kancelariji Općine Kakanj.

Naknada za pružene usluge podrazumijeva naplatu troškova koje čine svi novčani i drugi izdaci koji mogu nastati prilikom pružanja gore spomenutih usluga a po podnesenom pismenom zahtjevu za pružanjem usluga Profesionalne vatrogasne jedinice fizičkim licima odnosno putem narudžbenice za pravna lica, kako je navedeno u stavu 1. ovog člana (u daljem tekstu: naknada).

Član 3.

Naknadu iz člana 2. ove Odluke obavezan je uplatiti podnosilac zahtjeva odnosno narudžbenice koji pokreće određeni postupak pružanja usluga Profesionalne vatrogasne jedinice putem zahtjeva ili narudžbenice za pravna lica odnosno zahtjevom za pružanje usluga za fizička lica a kojima će se za izvršene usluge izdati račun.

Član 4.

Visina naknade za pružene usluge zavisit će od vrste i količine izvršenih usluga i uplaćuje se na račun Općine Kakanj a korisnik usluga će plaćati i porez na dodanu vrijednost (PDV) obračunat prema važećim zakonskim propisima koje će Općina obračunavati prilikom fakturisanja naknade, koja uključuje i porez na dodanu vrijednost (PDV), na depozitni račun Budžeta Općine Kakanj, broj: 134020000370849 IKB DD ZENICA, šifra Općine: 043, vrsta prihoda 721122.

Član 5.

Tarifnik o visini naknade za pružene usluge iz člana 1. Odluke je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Za sprovođenje Odluke zadužuje se Služba civilne zaštite i Služba za finansije.

Za izvršavanje sprovođenja ove Odluke i kontrolu izvršavanja sprovođenja zadužuju se rukovodioci organizacionih jedinica, odnosno šefovi službi.

Član 7.

Ukoliko bi odredbe ove Odluke u bilo kom njenom dijelu bile u suprotnosti sa važećim odredbama drugih propisa ili istom nije nešto

predviđeno direktno će se primjenjivati ti propisi a ostale odredbe ostaju na snazi.

Član 8.

Izmjene i dopune ove Odluke vršit će se na isti način kao i njegovo donošenje.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj .”

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Slaven Katičić, sr.

TARIFNIK

o visini naknade za pružene usluge Profesionalne vatrogasne jedinice Kakanj pravnim i fizičkim licima

Član 1.

Ovim tarifnikom utvrđuje se visina naknade za troškove izvršenih usluga Profesionalne vatrogasne jedinice Kakanj pravnim i fizičkim licima.

Član 2.

Visina naknade je utvrđena prema tarifnim brojevima, kako slijedi:

Red. broj	VRSTA USLUGE	Jedinica mjere	Cijena u KM	PDV 17%	Ukupno
-----------	--------------	----------------	-------------	---------	--------

TARIFNI BROJ 1.SERVISIRANJE VATROGASNIH APARATA

1.1.	Vatrogasni aparat S-1	kom	5,00	0,85	5,85
1.2.	Vatrogasni aparat S-2	kom	5,00	0,85	5,85
1.3.	Vatrogasni aparat S-3	kom	5,00	0,85	5,85
1.4.	Vatrogasni aparat S-6	kom	6,00	1,02	7,02
1.5.	Vatrogasni aparat S-9	kom	7,00	1,19	8,19
1.6.	Vatrogasni aparat S-50	kom	20,00	3,40	23,40
1.7.	Vatrogasni aparat S-100	kom	35,00	5,95	40,95
1.8.	Vatrogasni aparat CO2-3	kom	5,00	0,85	5,85
1.9.	Vatrogasni aparat CO2-5	kom	7,00	1,19	8,19

1.10.	Vatrogasni aparat CO2-10	kom	8,00	1,36	9,36
1.11.	Vatrogasni aparat CO2-30	kom	15,00	2,55	17,55

TARIFNI BROJ 2. TEHNIČKO ISPITIVANJE NA HLADNI VODENI PRITISAK

2.1.	Vatrogasni aparat S-1	kom	5,00	0,85	5,85
2.2.	Vatrogasni aparat S-2	kom	5,00	0,85	5,85
2.3.	Vatrogasni aparat S-3	kom	5,00	0,85	5,85
2.4.	Vatrogasni aparat S-6	kom	8,00	1,36	9,36
2.5.	Vatrogasni aparat S-9	kom	10,00	1,17	11,17
2.6.	Vatrogasni aparat S-50	kom	25,00	4,25	29,25
2.7.	Vatrogasni aparat S-100	kom	30,00	5,10	35,10
2.8.	Vatrogasni aparat CO2-3	kom	10,00	1,17	11,17
2.9.	Vatrogasni aparat CO2-5	kom	15,00	2,55	17,55
2.10.	Vatrogasni aparat CO2-10	kom	20,00	3,40	23,40
2.11.	Vatrogasni aparat CO2-30	kom	35,00	5,95	40,95

TARIFNI BROJ 3. PUNJENJE CO2 BOČICA POD PRITISKOM

3.1.	Vatrogasni aparat S-1	kom	4,00	0,68	4,68
3.2.	Vatrogasni aparat S-2	kom	4,00	0,68	4,68
3.3.	Vatrogasni aparat S-3	kom	4,00	0,68	4,68
3.4.	Vatrogasni aparat S-6	kom	5,00	0,85	5,85
3.5.	Vatrogasni aparat S-9	kom	5,00	0,85	5,85
3.6.	Vatrogasni aparat S-50	kom	20,00	3,40	23,40
3.7.	Vatrogasni aparat S-100	kom	25,00	4,25	29,25

TARIFNI BROJ 4. ZAMJENA SREDSTAVA ZA GAŠENJE

4.1.	Prah BC	kg	3,00	0,51	3,51
4.2.	Prah ABC	kg	4,00	0,68	4,68
4.3.	Azot	kg	4,00	0,68	4,68
4.4.	Ugljen dioksid (CO ₂)	kg	3,00	0,51	3,51

TARIFNI BROJ 5. ISPITIVANJE HIDRANATA

5.1.	Do 10 hidranata	kom	10,00	1,70	11,70
5.2.	Preko 10 hidranata	kom	8,00	1,36	9,36

TARIFNI BROJ 6. RAD VATROGASNE TEHNIKE

6.1.	Vatrogasno vozilo	sat	100,00	17,00	117,00
6.2.	Dežurstvo vatrogasnog vozila	sat	50,00	8,50	58,50
6.3.	Autoljestve „DENNIS“	sat	150,00	25,50	175,50

TARIFNI BROJ 7. RAD VATROGASNIH PUMPI I AGREGATA

7.1.	Vatrogasna pumpa „HONDA“ Godina proizvodnje: 2009 Težina: 8 kg Gorivo: benzin Izvršne performanse: 1.100 l/min	sat	10,00	1,70	11,70
7.2.	Vatrogasna pumpa „ROZENBAUER“ Godina proizvodnje: 1977 Težina: 190 kg Gorivo: benzin Izvršne performanse: 1200 l/min (jedan izlaz)	sat	30,00	5,10	35,10
7.3.	Vatrogasna pumpa „ZIGLER“ Tip: TS 16/8 Godina proizvodnje: 1990 Težina: 210 kg Gorivo: benzin Izvršne performanse: 1600 l/min (jedan izlaz)	sat	30,00	5,10	35,10
7.4.	Agregat 5KW	sat	20,00	3,40	23,40
7.5.	Prijevoz pitke vode	Do 5 km	70,00	11,90	81,90
7.6.	Prijevoz pitke vode	Preko 5 km	100,00	17,00	117,00

TARIFNI BROJ 8. RAD VATROGASACA

8.1.	Rad vatrogasca (dežurstvo)	sat	10,00	1,70	11,70
8.2.	Rad vatrogasca sa autoljestvama	sat	12,00	2,04	12,04
8.3.	Rad vatrogasca na pumpanju vode	sat	10,00	1,70	11,70

TARIFNI BROJ 9.

9.1.	Zamjena rezervnih dijelova za aparate se zaračunava po nabavnoj cijeni, plus 15% troškova ugradnje
------	--

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić, sr.

**11.
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01/1-534/14

Kakanj, 29.12.2014. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 29.12.2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kakanju

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Izvještaj Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kakanju imenovane Rješenjem Općinskog vijeća, broj: 01/1-475/14 od 27.11.2014. godine.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Izvještaj o radu Komisije sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kakanju, za građevinsku parcelu broj 1. i 2. od 22. 12. 2014. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić, sr.

**12.
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće
Broj: 01/1-536/14
Kakanj, 29.12.2014. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 29.12.2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji poduzetničke zone „Vrtlište“ u Kaknju

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Izvještaj Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji poduzetničke zone „Vrtlište“ u Kaknju imenovane Rješenjem Općinskog vijeća, broj: 01/1-406/14 od 06.11.2014. godine.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Izvještaj Komisije o sprovedenom postupku javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji poduzetničke zone „Vrtlište“ u Kaknju od 23.12.2014. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić, sr.

**13.
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće
Broj: 01/1-533/14
Kakanj, 29.12.2014. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine

(„Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 29.12.2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje javnog konkursa za prenos prava vlasništva na nekretninama – građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Kakanj

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Izvještaj Komisije za sprovođenje javnog konkursa za prenos prava vlasništva na nekretninama – građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Kakanj imenovane Rješenjem Općinskog vijeća, broj: 01/1-347/14 od 10.09.2014. godine.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Izvještaj Komisije o sprovedenom javnom konkursu za prenos prava vlasništva na nekretninama – građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Kakanj od 22.12.2014. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić, sr.

**14.
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće
Broj: 01/1-531/14
Kakanj, 29.12.2014. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 29.12.2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Izvještaj Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kakanju imenovane Rješenjem Općinskog vijeća, broj: 01/1-344/14 od 10.09.2014. godine.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Izvještaj Komisije o provedenom postupku javnog nadmetanja - licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kakanju od 22.12.2014. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić, sr.

15.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ**

Općinsko vijeće

Broj: 01/1-526/14

Kakanj, 29.12.2014. godine

Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 29.12.2014. godine na osnovu člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, broj 17/14) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj 4/08), donijelo je

RJEŠENJE

**o imenovanju Komisije za provođenje
postupka javnog nadmetanja (licitacije) pri
prodaji poslovnih prostora u
administrativno-poslovnoj zgradi organa
uprave općine Kakanj
(objekat u izgradnji)**

Član 1.

U Komisiju za provođenje postupka javnog nadmetanja (licitacije) pri prodaji poslovnih prostora u vlasništvu općine Kakanj označenih kao poslovni prostori u administrativno-poslovnoj zgradi organa uprave Općine Kakanj u izgradnji, koja se nalazi u ulici Branilaca bb i na parceli označenoj kao k.č.br. 1369/22 k.o. Kakanj (novi premjer), što odgovara

parceli označenoj kao dio k.č.414/15 k.o. Popi (stari premjer).

Poslovni prostori iz stava 1. ovog člana se nalaze u etaži prizemlja i to:

1. poslovni prostor 1. površine $52,5 \text{ m}^2 \times 1,5 = 78,75 \text{ m}^2$
2. poslovni prostor 2. površine $52,0 \text{ m}^2 \times 1,5 = 78,00 \text{ m}^2$
3. poslovni prostor 3. površine $52,0 \text{ m}^2 \times 1,5 = 78,00 \text{ m}^2$
4. poslovni prostor 4. površine $52,0 \text{ m}^2 \times 1,5 = 78,00 \text{ m}^2$
5. poslovni prostor 5. površine $60,0 \text{ m}^2 \times 1,5 = 90,00 \text{ m}^2$

Imenuju se:

1. Šehagić Elvedin, predsjednik
2. Selimović Ahmet, član
3. Bajrić Enijad, član
4. Petrović Ivica, član
5. Kovač Emina, član

Član 2.

Komisija za provođenje javnog nadmetanja (licitacije) kod javne prodaje poslovnih prostora ima zadatak da postupak licitacije poslovnih prostora označenih u članu 1. ovog Rješenja provede u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (Službene novine FBiH, br.17/14), Odluke o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Kakanj – poslovni prostori u administrativno poslovnoj zgradi organa uprave općine Kakanj (objekat u izgradnji) po sistemu visoki ROH-BAU broj:01/1-525/14 od 29.12.2014. godine i javnim oglasom o prodaji poslovnih prostora, koji će se objaviti u sredstvima javnog informisanja i dostaviti komisiji.

Član 3.

Komisija za provođenje javnog nadmetanja (licitacije) o postupku licitacije vodi zapisnik u koji se unosi cijeli tok postupka i sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljene prigovore. Nakon okončanja postupka licitacije, komisija je obavezna svu dokumentaciju vezanu za provedeni postupak licitacije dostaviti Zavodu za planiranje i izgradnju općine Kakanj.

Član 4.

Komisija za provođenje javnog nadmetanja (licitacije) za svoj rad odgovorna je Općinskom

vijeću, kojem podnosi izvještaj o provedenom postupku.

Član 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić, sr.

16.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-530/14
Kakanj, 29.12.2014. godine**

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08) i člana 96. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 6/11), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 29.12.2014. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Informacije o održanom okruglom stolu na temu „Moguća projektna rješenja problema prikupljanja, selekcije i zbrinjavanja komunalnog otpada u Kaknju“

1. Prihvata se Informacija o održanom okruglom stolu na temu „Moguća projektna rješenja problema prikupljanja, selekcije i zbrinjavanja komunalnog otpada u Kaknju“.
2. Sastavni dio ovog Zaključka je Informacija o održanom okruglom stolu na temu „Moguća projektna rješenja problema prikupljanja, selekcije i zbrinjavanja komunalnog otpada u Kaknju“, broj: 8961/14 od 14.11.2014. godine.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić, sr.

17.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ
Općinski načelnik
Broj:02/1-5664/14
Kakanj, 26.12.2014.godine**

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 5/09), člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 35/05), te člana 38. i 118. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj:4/08), a u vezi sa članom 10. stav 1. tačka 4. Zakona o udruženjima i fondacijama („Službene novine F BiH“, broj: 45/02), općinski načelnik donosi

ODLUKU

**o davanju odobrenja Udruženju navijača iz
Kaknja da u naziv Udruženja unese naziv
općine Kakanj**

Član 1.

Daje se odobrenje Udruženju navijača iz Kaknja da u postupku registracije u naziv Udruženja unese naziv općine Kakanj tako da naziv Udruženja glasi: Udruženje navijača „Gusari Kakanj 1996.“

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenim novinama Općine Kakanj.“

OPĆINSKI NAČELNIK
Nermin Mandra, sr.

S A D R Ž A J
 „Službenih novina Općine Kakanj 2/15

6. Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora u Kaknju daljinskim grijanjem i Uslovi za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz daljinskog grijanja – prečišćeni tekst-.....	1
7. Odluka o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Kakanj – poslovni prostori u administrativno-poslovnoj zgradi organa uprave Općine Kakanj (objekt u izgradnji) po sistemu ROH-BAU	27
8. Odluka o vrijednosti boda naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta u 2015.godini	28
9. Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade u 2015.godini.....	28
10. Odluka o načinu i naknadama za pružanje usluga Profesionalne vatrogasne jedinice Kakanj fizičkim i pravnim licima	29
11. Odluka o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju	31
12. Odluka o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji p.zone „Vrtlište“	32
13. Odluka o usvajanju Izvještaja Komsije za sprovođenje javnog konkursa za prenos vlasništva na nekretninama - građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Kakanj.....	32
14. Odluka o usvajanju Izvještaja Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kaknju	32
15. Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje posupka javnog nadmetanja – licitacije pri prodaji poslovnih prostora u administrativno-poslovnoj zgradi organa uprave Općine Kakanj (objekt u izgradnji)	33
16. Zaključak o prihvatanju Informacije o održanom okruglom stolu na temu „Moguća projektna rješenja problema prikupljanja, selekcije i zbrinjavanja komunalnog otpada u Kaknju“	34
17. Odluka o davanju odobrenja Udruženju navijača iz Kaknja da u naziv Udruženja unese naziv općine Kakanj.....	34