

ODLUKA
o usvajanju Regulacionog plana "Kakanj"

Kakanj, avgust 2016. godine

Nosilac pripreme Plana:
Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline

Nosilac izrade Plana:
"IPSA institut" d.o.o. Sarajevo

Broj: 01/1- ____/16
Kakanj, __.08.2016.godine

Na osnovu člana 24., 37., 46., 47. stav 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Zeničko-Dobojskog kantona" broj: 01/14, 4/16), Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Kakanj" ("Sl. novine Općine Kakanj broj: 4/16) i člana 24. Statuta Općine Kakanj ("Službene novine općine Kakanj", broj: 4/08) Općinsko vijeće na svojoj _____ sjednici održanoj dana ____2016.godine, u postupku izrade Regulacionog plana "Kakanj", **d o n o s i**

**ODLUKU
o usvajanju Regulacionog plana "Kakanj"**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Kakanj".

Član 2.

Granice obuhvata Regulacionog plana "Kakanj" su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Planska dokumentacija, tekstualni i grafički dio čuvat će se u Službi za privredu, urbanizam i zaštitu okoline.

TEKSTUALNI DIO:

1. Izvod iz urbanističke osnove
2. Projekcija izgradnje i uređenje prostorne cjeline
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana "Kakanj"

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

1. Izvod iz urbanističkog plana Kaknja
2. Postojeće stanje građevinskog fonda
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Postojeće i posjedovno stanje
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Urbanističko rješenje-namjena, spratnost i razmještaj objekata
7. Odnos prema postojećim objektima
8. Karta rušenja
9. Mreža građevinskih i regulacionih linija sa prijedlogom plana parcelacije
10. Plan sa označenim nivelacionim podacima
11. Plan infrastrukture
 - Idejno rješenje saobraćaja
 - Analitička obrada građevinskih parcela
 - Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - Idejno rješenje toplifikacije
 - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
 - Idejno rješenje hortikulture
 - Idejno rješenje TK mreže.

Član 4.

Provođenje Regulacionog plana "Kakanj" vršit će Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline a nadzor nad provođenjem vršit će nadležni urbanističko građevinski inspektor.

Član 5.

Uslovi za izgradnju i uređenje prostora primjenjivat će se u skladu sa propisanim uslovima u Odluci o Provođenju Regulacionog plana "Kakanj" koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Regulacioni plan "Kakanj" donosi se na period od 10 (deset) godina, a izmjene se mogu donijeti dvije godine nakon njegovog donošenja. Regulacioni plan će važiti dok se ne izmjeni ili ne donese novi.

Član 7.

Eventualne izmjene plana vršit će Općinsko vijeće na prijedlog nadležne Službe po propisanoj proceduri.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u Službenim novinama Općine Kakanj.

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA**

Slaven Katičić

OBRAZLOŽENJE

U obuhvatu Urbanističkog plana Kaknja 2011.-2026. ("Službene novine Općine Kakanj" broj: 8/11, 4/12, 11/13, 11/14), vrši se izrada Regulacionog plana "Kakanj".

Izrada Regulacionog plana "Kakanj" je vršena u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana "Kakanj" ("Sl. novine Općine Kakanj" broj: 4/16).

U proteklom periodu odabran je nosilac izrade Regulacionog plana "Kakanj" u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, uzimajući u obzir da odabrani ponuđač ima Ovlaštenje o ispunjavanju propisanih uvjeta, izdato od strane Federalnog ministarstva za prostorno uređenje.

Nosilac izrade je nosiocu pripreme dostavio prednacrt planskog dokumenta. Navedeni prednacrt je razmatran od strane nosioca pripreme i zauzet je stav o konačnom nacrtu predmetnog planskog dokumenta.

Nosilac izrade plana "IPSA institut" d.o.o Sarajevo je na osnovu dokumentacije dostavljene od nosioca pripreme plana izradio nacrt Regulacionog plana "Kakanj", tako da se na ovoj sjednici Općinskog vijeća daje nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Kakanj" na razmatranje.

OBRADIVAČ
SLUŽBA ZA PRIVREDU, URBANIZAM I
ZAŠTITU OKOLINE