

Broj: 01/1-_____/16

Datum: _____. 2016. godine

Općinsko vijeće na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____. 2016. godine, na osnovu člana 363. stav (3) tačka 3) i 4) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. stav (1) tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj:17/14) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), **d o n o s i**

O D L U K U

o načinu i uslovima raspolaganja nekretninom - prodaji neposrednom pogodbom neizgrađenog zemljišta u Bištranima

Član 1.

Ovom Odlukom **odobrava se** kupcu **Medžlis islamske zajednice Gračanica** prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u Bištranima, označenog kao k.č.br. 51/2 livada VI kl., Frljakovica“ u površini 1.690 m², k.o. Bištrani, u posjedu D.S. Općine Kakanj, sa dijelom 1/1 (novi premjer), što odgovara parceli k.č.br.473/7, k.o. Seoce, upisana u z.k.ul.br. 922, državna svojina 1/1 (stari premjer). u svrhu proširenja groblja Oputnica za potrebe mještana sela Bištrani.

Član 2.

Cijena zemljišta označenog u članu 1. ove Odluke iznosi **3,00 KM/m²**, tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi **5.070,00 KM** (slovima: pethiljada sedamdeset KM, 3,00 KM x 1.690 m²).

Prodajna cijena za predmetnu nekretninu-zemljište utvrđena je od strane sudskog vještaka poljoprivredne struke.

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine Medžlis islamske zajednice Gračanica, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji, na račun Bužeta Općine Kakanj broj:134-020-00003708-49, vrsta prihoda 722431, šifra općine 043. kod Investiciono-komercijalne banke d.d. Zenica.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može sa kupcem, u ime Općine Kakanj zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine, označene u članu 1. ove Odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranioca.

Član 5.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za provođenje i uknjižbu ugovora, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac Medžlis islamske zajednice Gračanica.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama općine Kakanj".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slaven Katičić

O b r a z l o ž e n j e

Medžlis islamske zajednice Gračanica kod Visokog podnio je Općinskom vijeću zahtjev, broj: 04-29/16 od 02.03.2016. godine, za dodjelu zemljišta, označenog u članu 1. ove Odluke, u svrhu proširenja groblja Oputnica za potrebe mještana sela Bištrani.

Kolegij Općinskog vijeća je donio zaključak, broj: 01/1-115/16 od 22.03.2016.godine, o dostavljanju predmetnog zahtjeva Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, koji je Službi dostavljen dana 30.03.2016. godine.

Nakon prikupljanja potrebne dokumentacije po službenoj dužnosti, povodom podnesenog zahtjeva održan je uviđaj i usmena rasprava na licu mjesta dana 10.05.2016. godine, u prisustvu predstavnika podnosioca zahtjeva, predsjedika Džematskog odbora i člana Skupštine i Pokopnog društva Medžlisa iz Bištrana, te vještaka geometra i predstavnika Odsjeka za urbanizam.

Naknadno je Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline dostavila mišljenje i zahtjev za parcelaciju, broj: 04/1-611/16 od 03.06.2016. godine, u kojem je navedeno da se sa aspekta planske dokumentacije može izdati saglasnost za dodjelu zemljišta pod uslovom da se izvrši parcelacija zemljišta namjene-groblje, da se pribavi saglasnost Rudnika mrkog uglja „Kakanj“ za gradnju groblja, pošto se predmetna parcela u Prostornom planu općine Kakanj nalazi u eksploatacionom polju, te da se oformi komisija koja će utvrditi kulturu predmetne parcele.

JP ŠPD ZE-DO kantona izdalo je saglasnost, broj: 03-2020-1/16 od 01.06.2016. godine, da se predmetna parcela uknjiži u posjedovnom listu kao državna svojina, pošto je na istoj ŠPD bio upisan kao posjednik, dok je zemljišnim knjigama predmetna parcela upisana kao državna vojina sa dijelom 1/1.

Rudnik mrkog uglja „Kakanj“ d.o.o. Kakanj izdao je saglasnost, broj: 01-D-01-24-7598/16 od 13.06.2016. godine, za proširenje postojećeg groblja, pošto je Glavnim rudarskim projektom za jamu Begići-Bištrani definisano da područje groblja Oputnica ostaje u zaštitnom stubu, te da neće biti ugroženo budućim rudarskim radovima.

Prodajna cijena nekretnine, označene u članu 1. ove Odluke, u iznosu od 3,00 KM/m² utvrđena je na osnovu dostavljenog nalaza br.1511 od 18.08.2016.godine, od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti poljoprivrede Rahman Dženana.

Članom 363. stav (3) tačka 3) i 4) Zakona o stvarnim pravima propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i objekata vjerskih zajednica.

Članom 4. stav (1) tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova propisano je da odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom ili zamjene nekretnine, u skladu sa članom 363. stav (3) i (4) Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine koje su u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada.

Prema odredbama Zakona o stvarnim pravima i Pravilnika općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima, u ime jedinice lokalne samouprave, odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe na prijedlog Načelnika općine, dok se ugovor o kupoprodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Na osnovu izloženog sačinjen je prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na usvajanje.

Kakanj, 22.08.2016. godine

PREDLAGAČ

Općinski načelnik

OBRAĐIVAČ

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina