

**Broj:** 01/1-\_\_\_\_\_/16

**Datum,** \_\_. \_\_. 2016. godine

Općinsko vijeće na svojoj \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_ 2016. godine, povodom zahtjeva Zaimović Dušanke kći Branislava iz Kaknja za dodjelu građevinskog zemljišta na kom se nalazi bespravno izgrađen objekat, na osnovu članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), a u vezi sa članom 347. stav (3) i članom 348. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), te člana 16. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 8/13,12/13) i člana 24. Statuta općine Kakanj, („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), **donosi**

## RJEŠENJE

**1. UTVRĐUJE SE** pravo vlasništva u korist Zaimović Dušanke kći Branislava iz Kaknja na gradskom građevinskom zemljištu u Kaknju, na kojem je sagrađen pomoćni objekat veranda sa garažom, a koje nosi oznaku:

- k.č.br. 419/17 (po starom premjeru k.č.br. 342/77, k.o.Popi) dvorište „Ivo Lola Ribar“ u površini 51 m<sup>2</sup>, k.o. Kakanj, upisana u zk.ul.br.1550 k.o. Popi, državna svojina sa dijelom 1/1.

**2.** Zaimović Dušanka kći Branislava iz Kaknja dužna je platiti sljedeće naknade:

- za dodijeljeno zemljište ukupne površine 51 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od naknade za preuzeto zemljište, iznos od 4.080,00 KM (slovima: četiri hiljade osamdest KM) i naknade za pogodnost (renta), iznos od 305,70 KM (slovima: tristotine pet i 70/100 KM),
- za uređenje građevinskog zemljišta iznos od 107,00 KM (slovima: stotinu sedam KM).

**3.** Podnosilac zahtjeva dužan je na odvojenim uplatnicama uplatiti naknade označene u tački 2. ovog rješenja, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i dokaz o izvršenoj uplati dostaviti u predmet, na račune kako slijedi:

- naknadu za preuzeto zemljište na račun broj:134-020-00003708-49, vrsta prihoda 722431, budžet Općine Kakanj,
- naknadu za pogodnost (renta) na depozitni račun broj:134-020-00003708-49, vrsta prihoda 722435, budžet Općine Kakanj,
- naknadu za uređenje građevinskog zemljišta na depozitni račun broj:134-020-00003708 49, vrsta prihoda 722433, budžet Općine Kakanj, sve kod Investiciono-komercijalne banke d.d. Zenica.

**4.** Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kaknju i Katastar nekretnina Općine Kakanj uknjižice pravo vlasništva i posjeda u korist Zaimović Dušanke kći Branislava iz Kaknja, sa dijelom 1/1, JMBG: 2206960197199 na zemljištu označenom u tački 1.ovog rješenja, nakon pravosnažnosti ovog rješenja i izvršene uplate naknada iz tačke 2. ovog rješenja, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

**5.** Zaimović Dušanka kći Branislava iz Kaknja izgubiće utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne uplati naknade navedene u tački 2. ovog rješenja.

6. Zaimović Dušanka kći Branislava dužna je uplatiti troškove postupka u iznosu od 490,00 KM (slovima: četiri stotine devedeset KM), u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, na depozitni račun broj:134-020-00003708-49, vrsta prihoda 722437, budžet Općine Kakanj, kod Investiciono-komercijalne banke d.d. Zenica i dokaz o izvršenoj uplati dostaviti u predmet.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zaimović Dušanka kći Branislava iz Kaknja podnijela je zahtjev za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta, označenog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, na kom je bespravno dograđen pomoćni objekat-veranda i garaža u nizu. Verandu je sagradio njen otac 1965. godine, te je do iste sagradio šupu, koja je 1986. godine pretvorena u garažu od čvrstog materijala. Ovi pomoćni objekti čine jedan niz i sastavni su dio stana, koji se nalazi na kraju prizemne zgrade u Ulici Ive Lole Ribara u Kaknju.

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je dana 21.07.2016. godine održala uviđaj i usmenu raspravu na licu mjesta uz prisustvo podnosioca zahtjeva, predstavnika Urbanizma, geometra i voditelja postupka.

Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline naknadno je izdala Mišljenje, broj: 04/1-821/16 od 26.07.2016. godine, koje je dopunjeno obračunom naknade za rentu i uređenje građevinskog zemljišta, broj: 04/1-864/16 od 04.08.2016. godine, u kojem je navedeno da građevinska parcela, koja je predmet postupka utvrđivanja prava vlasništva, obuhvata katastarsku parcelu označenu kao k.č.br. 419/17, nastala od k.č.br. 419/1, k.o. Kakanj, po novom premjeru, što odgovara k.č.br. 342/77, nastala od k.č.br.342/20, k.o. Popi, po starom premjeru i ima površinu od 51 m<sup>2</sup>. Na građevinskoj parceli sagrađen je objekat kao dograđeni dio postojećeg stambenog objekta i nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana Kaknja u zoni dozvoljene gradnje-mješovito stanovanje, te se za predmetni objekat može izdati naknadno urbanistička saglasnost, odnosno odobrenje za građenje nakon pribavljanja svih potrebnih saglasnosti.

Izvršena je i Procjena vrijednosti nekretnine od 21.08.2016. godine - građevinskog zemljišta označenog po novom premjeru k.č.br. 419/17 k.o. Kakanj, od strane stalnog sudskog vještaka Čeliković Ejuba, te tržišna vrijednost predmetne nekretnine po 1 m<sup>2</sup> iznosi 80,00 KM/m<sup>2</sup>, odnosno za ukupnu površinu predmetnog zemljišta 51m<sup>2</sup> tržišna cijena iznosi 4.080,00 KM.

Shodno članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, na kojem je izgrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koji se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

U skladu sa članom 347. stav (3) i članom 348. Zakona o stvarnim pravima, pravno sjedinjenje zemljišta i neupisane zgrade, ako je do stupanja na snagu ovog Zakona, na zemljištu u državnom vlasništvu izgrađena zgrada, koja je u nečijem vlasništvu, pri čemu u korist vlasnika te zgrade nije bilo upisano pravo korištenja zemljišta, nadležni zemljišnoknjižni sud će odrediti upis na temelju konačnog rješenja nadležnog organa o dodjeli prava korištenja tog zemljišta, te da pravo korištenja ili raspolaganja zemljištem stiče vlasnik legalizacijom zgrade.

U skladu sa članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu i članom 13. Odluke o građevinskom zemljištu traženo je i mišljenje Općinskog pravobranilaštva Kakanj. Općinsko pravobranilaštvo Kakanj dalo je svoje mišljenje, broj: M- 54 /16 od 01.09.2016. godine kojim je konstatovano da je postupak utvrđivanja prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva na predmetnoj parceli proveden i izvršen na zakonit način.

Imajući u vidu da je građevina izgrađena 1965. godine, a dograđena 1986. godine i da se može naknadno izdati odobrenje za građenje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu i člana 16. Odluke o građevinskom zemljištu, a u vezi sa članom 347. stav (3) i 348. Zakona o stvarnim pravima.

Na osnovu izloženog, Općinsko vijeće na \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_.\_\_.2016. godine donosi rješenje kao u dispozitivu.

Troškovi postupka određeni su u skladu sa Tarifnikom naknada za korištenje podataka premjera i katastra („Službene novine FBiH“, broj: 49/15).

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka, uz koju treba priložiti kopiju ovog rješenja.

**DOSTAVITI:**

1. Zaimović Dušanki kći Branislava iz Kaknja  
Ulica I.L.Ribara 19,
2. Općinskom pravobranilaštvu Kakanj,
3. Katastru nekretnina,
4. ZK uredu Općinskog suda u Kaknju,
5. Evidenciji Službe za imovinsko-pravne...,
6. a/a.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Katičić Slaven**