

Broj: 01/1-\_\_\_\_\_/16  
Datum: \_\_.\_\_. 2016.godine

Općinsko vijeće na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_.\_\_. 2016.godine, na osnovu člana 363. stav (1) i (2) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl. novine F BiH“, br.66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine F BiH“, br.17/14) i člana 24. Statuta Općine Kakanj („Sl.novine Općine Kakanj“, br. 4/08), **donijelo je**

**O D L U K U**  
**o načinu i uslovima raspolaganja nekretnine - javne prodaje**  
**neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kakanju**

**Član 1.**

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se javnim nadmetanjem-licitacijom (u daljem tekstu:licitacija) javna prodaja nekretnine-neizgrađenog građevinskog zemljišta u Kakanju, za parcelu označenu kao:

- **k.č.br.419/8** zv.“Ivo Lola Ribar“, dvorište, površine 608 m<sup>2</sup>, k.o.Kakanj (novi premjer), upisana u zk.ul.br.623, k.o. Kakanj državna svojina 1/1, na kojoj je predviđena izgradnja stambeno - poslovnog objekta, a prema uslovima propisanim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, broj:04/1-23-2418/16 od 27.09.2016.godine, (lokacija u Ulici Patriotske lige u Kakanju, u blizini Šumonjičke vode).

**Član 2.**

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača jeste najviša ponuđena kupoprodajna cijena za parcelu koja se licitira.

Početna prodajna cijena parcele označene kao k.č.br. 419/8 u članu 1. ove Odluke iznosi **50,00 KM/m<sup>2</sup>**, odnosno ukupno **30.400,00 KM** (slovima: tridesethiljada četrstotine KM, 608 m<sup>2</sup> x 50,00 KM).

Početna prodajna cijena za predmetne parcele utvrđena je od strane sudskog vještaka građevinske struke.

**Član 3.**

Za učešće u postupku licitacije svi učesnici javnog konkursa su dužni uplatiti kaparu, u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene parcele označene u članu 2. ove Odluke, prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Svaki učesnik je dužan uplatiti iznos od 100,00 KM za parcelu, na račun Budžeta općine Kakanj, s naznakom „naknada za troškove postupka licitacije parcele k.č.br.419/8 k.o. Kakanj“. Ova naknada se ne vraća učesnicima licitacije.

#### **Član 4.**

Kupoprodajnu cijenu izlicitirane nekretnine učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji na račun Budžeta Općine Kakanj broj:134-020-00003708-49, vrsta prihoda 722431, šifra općine 043. kod Investiciono-komercijalne banke d.d. Zenica.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

#### **Član 5.**

Postupak licitacije nekretnine, označene u članu 1. ove Odluke, provest će Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnine koju će imenovati Općinsko vijeće, u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine F BiH“, br.17/14), ovom Odlukom i Javnim konkursom o prodaji nekretnine-građevinskog zemljišta u Kakanju, koji će se objaviti u sredstvima javnog informisanja i dostaviti Komisiji.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni konkurs o prodaji nekretnine, označene u članu 1. ove Odluke, u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj tabli Općine Kakanj i na internet stranici Općine Kakanj [www.kakanj.gov.ba](http://www.kakanj.gov.ba).

#### **Član 7.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacionog postupka sa najuspješnijim ponuđačem, zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine, označene u članu 1. ove Odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranioca.

#### **Član 8.**

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

#### **Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Sl.novinama općine Kakanj"

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

---

## **O b r a z l o ž e n j e**

Članom 3. stav (1) tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine F BiH“, br.17/14), a u vezi sa članom 363. stav (1) i (2) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl.novine F BiH“, br.66/13,100/13) propisano je da „Odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretnina u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada”.

Na parceli označenoj u članu 1. ove Odluke predviđena je izgradnja stambeno-poslovnog objekata, a prema uslovima propisanim u Rješenjima o načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 04/1-23-2418/16 od 27.09.2016.godine. Dimenzija objekta 16,00x24,50m, spratnost objekta: suteran+prizemlje+sprat+potkrovlje. Ukupna neto korisna površina objekta iznosi 1.377,62 m<sup>2</sup> (1.284,60+93,02 m<sup>2</sup>).

Početna prodajna cijena parcele označene u članu 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu dostavljene Procjene vrijednosti nekretnine od 10.10.2016.godine, od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevine Ejuba Čelikovića.

Da bi se mogao objaviti Javni konkurs o prodaji nekretnine u sredstvima javnog informisanja, na osnovu naprijed navedenog predlaže se usvajanje ove Odluke.

Kakanj, 12.10.2016.godine

Predlagač:  
Općinski načelnik

Obradivač:  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina