

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA KAKANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE

Komisija za provođenje postupka javnog nadmetanja (licitacije) pri prodaji poslovnih prostora  
Datum: 11.01.2017. godine

OVDJE – Na ruke predsjedavajućeg Općinskog vijeća gosp. Slavena Katičića

PREDMET: Izvještaj o provedenom postupku javnog nadmetanja (licitacije) pri prodaji poslovnih prostora

Općinsko vijeće Kakanj je rješenjem bro: 01/1-288/15 od 29.09.2015. godine imenovalo Komisiju za provođenje postupka javnog nadmetanja (licitacije) pri prodaji poslovnih prostora u sastavu: 1. Muhamed Kapo, predsjednik komisije; 2. Emina Čizmić, član komisije; 3. Ekrem Mehanović, član komisije; 4. Nedim Kićo, član komisije; 5. Sanel Alić, član komisije; 6. Ivica Petrović, član komisije; 7. Elvedin Šehagić, član komisije i 8. Amina Hadžić, član komisije (u daljem tekstu: Komisija), koja je imala zadatak da u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), (u daljem tekstu: Pravilnik) i odlukama Općinskog vijeća Kakanj: Odlukom o davanju saglasnosti za prodaju poslovnih prostorija kao posebnih dijelova zgrade u vlasništvu Općine Kakanj broj: 0-01/1-308/13 od 27.06.2013. godine („Službene novine općine Kakanj“, br. 10/13) i Odlukom o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kakanj – poslovni prostori u administrativno-poslovnoj zgradi organa uprave Općine Kakanj (objekat u izgradnji) po sistemu visoki ROH-BAU („Službene novine općine Kakanj“, br. 2/15 i 8/15), da u ime Općine Kakanj pripremi, javno objavi i provede postupak licitacije poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kakanj, sa podacima o lokaciji, katastarskim i zemljišno-knjižnim oznakama, površini i početnom cijenom, kao u tabeli :

R.br.	LOKACIJA (ulica, zgrada)	PARCELA (k.č.br., k.o.)	POVRŠINA m <sup>2</sup>	POČETNA CIJENA KM/m <sup>2</sup>
1.	Branilaca bb (poslovni prostor 3)	414/15, Popi	52,00 x 1,5= 78,00	2.000,00
2.	Branilaca bb (poslovni prostor 4)	414/15, Popi	52,00 x 1,5= 78,00	2.000,00
3.	Branilaca bb (poslovni prostor 5)	414/15, Popi	60,00 x 1,5= 90,00	2.000,00
4.	Alije Izetbegovića, L – 04	419/4, Popi	24,26	1.500,00
5.	Alije Izetbegovića, L – 04	419/4, Popi	13,07	1.500,00
6.	Alije Izetbegovića, G	293/5, Popi	10,40	2.000,00
7.	Alije Izetbegovića, L – 1	487/2;441/52;297/1, Popi	21,07	2.000,00
8.	Alije Izetbegovića, L – C	487/2;441/52;297/1, Popi	19,26	2.000,00
9.	Osmana Džafića, P + 2	360/27, Popi	38,36	1.500,00
10.	Osmana Džafića, P + 2	360/27, Popi	38,36	1.500,00
11.	Osmana Džafića, P + 2	360/27, Popi	38,36	1.500,00

U radu Komisije učestvovali su svi članovi Komisije, osim Sanela Alića - bez opravdanog razloga.

Komisija je provela postupak javne prodaje u skladu sa zadatkom i Pravilnikom.

Komisija je dana 11.11.2016. godine pripremila Javni oglas o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kakanj putem licitacije broj: 01/1-297/16 i isti objavila u dnevnim novinama "Dnevni avaz" od 12.11.2016. godine (u daljem tekstu: Javni oglas), na internet stranici Općine Kakanj i na oglasnoj ploči Općine Kakanj i Zavoda za planiranje i izgradnju Općine Kakanj .

U skladu sa Javnim oglasom, dana 28.11.2016. godine u zgradi Općine Kakanj u sali za sastanke - III sprat, u ulici Branilaca bb, Komisija je provela postupak javne prodaje, o čemu je sačinila Zapisnik o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kakanj putem licitacije.

Na Javni oglas prijavo se samo jedan učesnik – Ergin Zulić iz Sarajeva i dostavio ponudu za poslovni prostor pod rednim brojem: 5. u tabeli u Javnom oglasu, koji se nalazi u ulici Alije Izetbegovića u zgradi L-04 i na parceli k.č.br.: 419/4 k.o. Popi, ukupne površine 13.07 m<sup>2</sup> za koji je određena početna cijena u iznosu od

1.500,00 KM/m<sup>2</sup>, zbog čega nisu ispunjeni uslovi da se provede postupak licitacije. Za provođenje postupka licitacije neophodno je učesće najmanje dva učesnika (član 13. stav (1) Pravilnika).

Kako je Pravilnikom propisano da se javnoj prodaji može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uslovom da cijena ponude ne može biti ista ni niža od početne cijene objavljene u Javnom oglasu (član 13. stav (2) Pravilnika), a odlukama Općinskog vijeća Kakanj: Odlukom o davanju saglasnosti za prodaju poslovnih prostorija kao posebnih dijelova zgrade u vlasništvu Općine Kakanj broj:0-01/1-308/13 od 27.06.2013.godine („Službene novine općine Kakanj“, br.:10/13) i Odlukom o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kakanj-poslovni prostori u administrativno-poslovnoj zgradi organa uprave Općine Kakanj (objekat u izgradnji) po sistemu visoki ROH-BAU („Službene novine općine Kakanj“, br.:2/15 i 8/15) je data saglasnost da se izvrši prodaja i postupkom neposredne pogodbe, Komisija je provela postupak prodaje poslovnog prostora pod rednim brojem 5. u tabeli u Javnom oglasu, koji se nalazi u ulici Alije Izetbegovića u zgradi L-04 i na parceli k.č.br:419/4 k.o. Popi ukupne površine 13.07 m<sup>2</sup> neposrednom pogodbom, te ponuđača Ergin Zulić iz Sarajeva koji je za isti ponudio cijenu u iznosu od 1.502,00 KM/m<sup>2</sup> odnosno cijenu u ukupnom iznosu od **19.631,41 KM (13,07 m<sup>2</sup>x1.502,00 KM)** proglasila kupcem.

Za poslovne prostore pod rednim brojem 1. do 4. i 6. do 11. u Javnom oglasu nije pristigla niti zaprimljena nijedna prijava ni ponuda, pa je Komisija proglasila prvu licitaciju za te poslovne prostore neuspjelom.

Kompletna dokumentacija u vezi sa predmetnom prodajom i radom Komisije dostavljena je Zavodu za planiranje i izgradnju Općine Kakanj, te sve aktivnosti na daljoj realizaciji predmetne prodaje prema uslovima definisanim u Javnom oglasu će provesti taj Zavod poduzimanjem pravnih radnji prema nadležnim organima .

Prema navedenom, Komisija za svoj rad, uzimajući u obzir rezultat rada povodom predmetne prodaje, jednoglasno predlaže:

- da to vijeće donese poseban zaključak kojim će odrediti isplatu naknada predsjedniku i članovima Komisije i to iznos od 150,00 KM predsjedniku Komisije, a iznose od po 100,00 KM članovima Komisije .

U Kaknju, dana 11.01.2017.godine

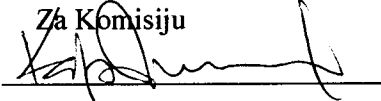
Dostavljeno:

1x Općinsko vijeće

1x Zavod za planiranje i izgradnju

Ooćine Kakanj

1x Komisija

Za Komisiju  
  
predsjednik Komisije