BOSNA I HERCEGOVINA **PRIJEDLOG**
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA KAKANJ
-Općinsko vijeće-

Broj: 01/1- _____/17
Kakanj, __.03.2017.godine

Općinsko vijeće Općine Kakanj na svojoj ____ sjednici održanoj dana __.__.2017.godine, na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj: 25/03, 67/05) i člana 24. Statuta Općine Kakanj ("Sl. novine Općine Kakanj", broj: 4/08), **d o n o s i**

O D L U K U
o visini prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine po m^2 korisne stambene površine na području općine Kakanj

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se visina prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine (2016.godine) po $1m^2$ korisne stambene površine na području općine Kakanj.

Član 2.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena iz 2016.godine po $1m^2$ korisne stambene površine u iznosu od 750,00 KM.

Član 3.

Cijena navedena u prethodnom članu služit će kao osnovica za izračunavanje visine rente (pogodnost) i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i građevinskog zemljišta na području općine Kakanj.

Član 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini prosječne konačne građevinske cijene $1m^2$ korisne stambene površine broj: 01/1-192/16 od 31.05.2016.godine („Službene novine Općine Kakanj", broj: 7/16).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Kakanj".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
_____

Slaven Katičić

O b r a z l o ž e n j e

Zakonom o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", broj: 25/03, 67/05) kao i Odlukom o građevinskom zemljištu-prečišćeni tekst ("Sl. novine Općine Kakanj", broj: 8/13, 12/13), propisuje se da je osnovica za obračun naknade za rentu i uređenje građevinskog zemljišta prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1m^2 korisne stambene površine na području Općine, koju svake godine utvrđuje Općinsko vijeće donoseći Odluku.

Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline Općine Kakanj uputila je akte broj: 04/1-197/17, 04/1-198/17, 04/1-199/17, 04/1-200/17, svi od 17.02.2017.godine, građevinskim preduzećima sa područja općine Kakanj, kojim se traži dostava građevinske cijene m^2 stambenog prostora iz prethodne 2016. godine i to "BETA-COMPANY" d.o.o. Kakanj, "DEELA" d.o.o. Kakanj, "ZANAT" d.o.o. Kakanj i "TRGOŠPED" d.o.o. Kakanj. Prosječna cijena 1m^2 korisne stambene površine formira se na osnovu dostavljenih podataka o prosječnoj cijeni iz prethodne godine od strane građevinskih preduzeća sa područja općine Kakanj.

U predmetnom slučaju na osnovu dostavljenih podataka o prosječnoj cijeni iz prethodne godine od strane "BETA-COMPANY" d.o.o. Kakanj, "ZANAT" d.o.o. Kakanj, "TRGOŠPED" d.o.o. Kakanj uzeta je srednja vrijednost ponuđenih cijena.

Ponuđena cijena za 1m^2 stambenog prostora privrednog društva "BETA-COMPANY" d.o.o. Kakanj iznosi 750,00 KM i to je ujedno i njihova prosječna cijena, ponuđena cijena Preduzeća za proizvodnju i inžinjering u građevinarstvu "ZANAT" d.o.o. Kakanj iznosi 750,00 KM za 1m^2 stambenog prostora i to je ujedno i njihova prosječna cijena, ponuđena cijena "TRGOŠPED" d.o.o. Kakanj iznosi 750,00 KM za 1m^2 stambenog prostora i to je ujedno i njihova prosječna cijena.

Na osnovu navedenih srednjih vrijednosti utvrđena je prosječna konačna građevinska cijena 1m^2 korisne stambene površine iz predhodne godine i iznosi:

Za stambeni prostor: 750,00 + 750,00 + 750,00 = 2.250,00 KM / 3= **750,00 KM.** Predlažemo da se kao prosječna konačna građevinska cijena iz 2016. godine po 1m^2 korisne stambene površine usvoji **750,00 KM**.

Formirana nova cijena koja je dobivena shodno Zakonskoj proceduri može se valorizovati u toku godine svaka tri mjeseca.

PREDLAGAČ	**OBRAĐIVAČ**
OPĆINSKI NAČELNIK	SLUŽBA ZA PRIVREDU, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLINE