

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBROJSKI KANTON  
OPĆINA KAKANJ  
-Općinsko vijeće-**

**PRIJEDLOG**

**ODLUKA**

- o izmjeni Odluke o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026.**

**Nosilac pripreme:**  
Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline

Kakanj, mart 2017. godine

**Broj:** 01/1- \_\_\_\_/17  
**Kakanj,** \_\_\_.03.2017.godine

Na osnovu člana 42. stav (6) i (7), člana 50. stav (2), (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona" broj: 01/14, 04/16) i člana 24. Statuta Općine Kakanj ("Službene novine općine Kakanj", broj: 4/08) Općinsko vijeće na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2017.godine, u postupku izmjene Odluke o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026., **donosi**

**ODLUKU  
o izmjeni Odluke o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026.**

**Član 1.**

U Odluci o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026. ("Službene novine Općine Kakanj broj: 8/11, 4/12, 11/13, 11/14) član 60. mijenja se i sada glasi:

**(Minimalni uslovi rastojanja objekata)**

- (1) Minimalni uslovi rastojanja između objekata utvrđuju se radi očuvanja slobodnih površina i dovoljnog obezbeđenja osvjetljenosti zgrada, kao i ravnopravnog statusa graditelja i susjeda.
- (2) Izgradnja objekata može se odobriti samo ako je novi objekat udaljen od postojećeg ili planiranog objekta, i to:
  - a) za nove objekte spratnosti jedne etaže (P+Pk) – odstojanje od postojećeg ili planiranog objekta mora biti najmanje 4 m,
  - b) za nove objekte spratnosti do dvije etaže (P+1+Pk) - odstojanje od postojećeg ili planiranog objekta mora biti najmanje 6 m,
  - c) za objekte do tri etaže spratnosti (P+2+Pk) - odstojanje od postojećeg ili planiranog objekta mora biti najmanje 8 m,
  - d) za objekte sa četiri ili više etaža - odstojanje od postojećeg ili planiranog objekta mora biti najmanje 12 m.
- (3) Ukoliko na susjednoj parcelli nema izgrađenih objekata, izgradnja novog objekta može se odobriti uz uslov da je novi objekat od susjedne parcele udaljen:
  - a) za nove objekte spratnosti jedne etaže (P+Pk) - odstojanje od susjedne parcele mora biti najmanje 2 m,
  - b) za nove objekte spratnosti do dvije etaže (P+1+Pk) - odstojanje od susjedne parcele mora biti najmanje 3 m,
  - c) za objekte do tri etaže spratnosti (P+2+Pk) - odstojanje od susjedne parcele mora biti najmanje 4 m,
  - d) za objekte sa četiri ili više etaža - odstojanje od susjedne parcele mora biti najmanje 6 m.
- (4) Postojećim objektima u smislu predhodnih stavova smatraju se svi postojeći objekti bez obzira na njihovu namjenu, dok se planiranim objektima smatraju objekti koji posjeduju uredno izdato Rješenje o odobrenju gradnje, a isti nisu izgrađeni.
- (5) Rastojanje između objekata/parcela može biti i manje od udaljenosti navedenih u stavovima (2) i (3) ovog člana, ali ne manje od 1,0 m od susjedne parcele u slučaju da se na bočnim fasadama oba objekta ne nalaze prozorski otvori stambenih prostorija (dnevni boravak, spavaonice, trpezarije).

- (6) Udaljenost novog objekta od susjedne građevinske, odnosno katastarske parcele ukoliko nisu ispunjeni uslovi iz stavova (2), (3) i (5) uslovljena je isključivo udaljenošću od postojećih objekata na susjednoj parceli, pri čemu vlasnici na obje susjedne parcele imaju iste uslove izgradnje. (Ako je susjed sagradio objekat ne pridržavajući se uslova iz stava (2), (3) i (5) objekat se može graditi pod istim uslovima pod kojim je sagrađen objekat na susjednoj parceli, vezano za udaljenost od parcele, spratnost, otvore na fasadi i dr.-važi pravilo reciprociteta.)
- (7) Gradnja objekata na udaljenosti manjoj od 1,0 m dozvoljena je samo uz pismenu saglasnost vlasnika (posjednika) susjedne parcele.
- (8) U plohama rastojanja izuzev na udaljenosti manjoj od 1,0 m od granice susjedne parcele može se odobriti izgradnja, vanjskih stepenica, podzemnih objekata za komunikaciju, skloništa, jarbola, parkirališta.  
U plohama rastojanja na udaljenosti manjoj od 1,0 m mogu se odobriti potporni zidovi, šahtovi, rampe, podzemne instalacije, popločanja i sl., a za sve druge radove mora se pribaviti saglasnost susjeda.

### **Član 2.**

U ostalim odredbama Odluka o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026. ("Službene novine Općine Kakanj broj: 8/11, 4/12, 11/13, 11/14) ostaje ne izmjenjena.

### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Slaven Katičić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Općinsko vijeće Općine Kakanj donijelo je Odluku o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026. ("Službene novine Općine Kakanj broj: 8/11), u toku primjene navedene Odluke donesene su manje izmjene i dopune ("Službene novine Općine Kakanj broj: 4/12, 11/13, 11/14).

Odlukom su utvrđeni uslovi uređenja, korištenja, izgradnje i zaštite prostora čime se osigurava realizacija Urbanističkog plana.

U toku primjene Odluke uočila se još jedna potreba za njenom izmjenom u dijelu koji se odnosi na minimalne uslove rastojanja objekata, radi jednakog tretmana prilikom izgradnje. Zbog toga se daje Prijedlog izmjene Odluke o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026. na način što bi se izmjenio član 60. u potpunosti.

Preglednosti radi član 60. Odluke o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026. ("Službene novine Općine Kakanj" broj: 8/11, 4/12, 11/13, 11/14) je glasio:

### (Minimalni uslovi rastojanja objekata)

- (1) Odstojanje između objekata, ukoliko nisu u nizu, mora biti najmanje za 1,5 visina od najvećeg susjednog objekta.
- (2) Izgradnja objekata može se odobriti samo ako je novi objekat udaljen od postojećeg ili planiranog objekta i to:
  - a) za nove objekte spratnosti jedne etaže (P+Pk) – odstojanje od postojećeg ili planiranog objekta mora biti najmanje 4 m,
  - b) za nove objekte spratnosti do dvije etaže (P+1+Pk) - odstojanje od postojećeg ili planiranog objekta mora biti najmanje 6 m,
  - c) za objekte do tri etaže spratnosti (P+2+Pk) - odstojanje od postojećeg ili planiranog objekta mora biti najmanje 8 m,
  - d) za objekte sa četiri ili više etaža - odstojanje od postojećeg ili planiranog objekta mora biti najmanje 12 m.
- (3) Postojećim objektima u smislu predhodnog stava smatraju se svi postojeći objekti bez obzira na njihovu namjenu.
- (4) Općinski organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje može odobriti i manje rastojanje između objekata ukoliko se na susjednoj fasadi postojećeg objekta ne nalaze prozorski otvori stambenih prostorija (dnevni boravak, spavaonice, trpezarije), ali to rastojanje ne može biti manje od 1 m od granice susjedne parcele radi obezbjeđivanja prostora za gradnju i tekuće održavanje.
- (5) Gradnja objekata na udaljenosti manjoj od 1 m od granice susjedne parcele dozvoljena je samo uz pismenu saglasnost vlasnika (posjednika) susjedne parcele.

Primjenom navedenog člana 60. Odluke o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026., prilikom izdavanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, uočila se potreba izmjene istog, kako je već i navedeno radi jednakog tretmana prilikom izgradnje objekata.

Izmjenjeni član 60. na način kako je navedeno u Odluci će preciznije definisati minimalne uslove rastojanja, kada su u pitanju udaljenosti od susjednih objekata, udaljenosti od susjednih parcella, minimalne udaljenosti ukoliko se na bočnim fasadama oba objekta ne nalaze prozorski otvori stambenih prostorija (dnevni boravak, spavaonice, trpezarije), te jednak tretmana u smislu da vlasnici na obje susjedne parcele imaju iste uslove izgradnje, te da se novi objekat može graditi pod istim uslovima pod kojim je sagrađen objekat na susjednoj parcelli, vezano za udaljenost od parcele, spratnost, otvore na fasadi i dr., odnosno važit će pravilo reciprociteta. Shodno navedenom dajemo prijedlog izmjene člana 60. Odluke o provođenju Urbanističkog plana Kaknja 2011-2026. ("Službene novine Općine Kakanj broj: 8/11, 4/12, 11/13, 11/14).

**PREDLAGAČ**  
OPĆINSKI NAČELNIK

**OBRAĐIVAČ**  
SLUŽBA ZA PRIVREDU, URBANIZAM I  
ZAŠТИTU OKOLINE