

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON**  
**OPĆINA KAKANJ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
Broj: 01/1 - \_\_\_\_\_ / 2018  
Kakanj, \_\_\_\_\_ 2018. godine.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta općine Kakanj („Službene novine Općine Kakanj“, broj: 4/08), Općinsko vijeće na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_. \_\_\_. 2018. godine,  
d o n i j e l o j e

**O D L U K U**  
o davanju na korištanje stambene jedinice izgrađene na osnovu Projekta  
„Program rješavanja stambenog problema Roma na teritoriji općine Kakanj“.

Član 1.

U okviru Projekta „Program rješavanja stambenog problema Roma na teritoriji općine Kakanj“, u naselju Varda, izgrađena je jedna stambena zgrada spratnosti: prizemlje + potkrovље, na zemljištu označenom kao dio k.č. broj: 1420 i 1421 k.o. Kakanj (novi premjer), što odgovara k.č. broj: 306/79 k.o. Popi (stari premjer).

Stambena zgrada iz stava 1. ovog člana je vlasništvo Općine Kakanj, i sastoji se od četiri stambene jedinice.

Član 2.

U skladu sa utvrđenom Rang-listom korisnika projekta pomoći za stambeno zbrinjavanje Roma Općine Kakanj, od 25. 04. 2017. godine, stambena jedinica koja se nalazi u zgradи 3, sprat - prizemlje, stan broj 2, površine 38,68 m<sup>2</sup>, daje se na korištenje bez naknade Sejdic (Ćamil) Asifi.

### Član 3.

Ugovor o korištenju predmetne nekretnine sa korisnikom iz člana 2. ove Odluke, će zaključiti Općinski načelnik, na način i pod uslovima kako slijedi:

- Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme odnosno do nastupanja razloga za raskid ugovora u skladu sa zakonom,
- Predmetna nekretnina se daje na korištenje bez naknade,
- Korisnik stan je dužni snositi sve troškove koji nastanu u vezi sa korištenjem nekretnine ( struja, voda, odvoz smeća i druge komunalne usluge).
- Korisnik stana snosi troškove vezano za održavanje zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi organizacijama od kojih dobija te usluge,
- Korisnik nekretnine će se pridržavati odredbi Odluke o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama, koju je usvojilo Općinsko vijeće,
- Korisnik stana će omogući vlasniku nekretnine, potrebno nadgledanje cijele nekretnine,
- Korisniku stana se zabranjuje prodaja, otuđenje ili opterećenje predmetne nekretnine,
- Korisnik stana je dužan da raspolaže i koristi predmetnu nekretninu pažljivo i čuvaju ih od kvara i oštećenja,
- Korisnik stana je odgovoran za štetu koja nastane u vezi sa korištenjem nekretnine i istu je dužan sam nadoknaditi,
- Za sve ostalo što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se zakonski i drugi propisi koji regulišu ovu oblast.

### Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Kakanj“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---

Slaven Katičić

## O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Kakanj, na svojoj 24. sjednici održanoj dana 23. 11. 2010. godine, donijelo je odluku o prihvatanju Projekta „Program rješavanja stambenog problema Roma na teritoriji općine Kakanj“. Realizacijom ovog Programa izgrađena je stambena zgrada sa četiri stambene jedinice. Stanovi su izgrađeni većim dijelom sredstvima Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine, i manjim učešćem sredstvima Budžeta Općine Kakanj.

Na osnovu porovedenih procedura sačinjena je rang-lista korisnika ovih stanova a sve u skladu sa Uputstvom o načinu dodjele pomoći, odabira korisnika i realizaciji projekata za stambeno zbrinjavanje Roma u BiH, koje je donio Ministar za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine od 14. 01. 2014. godine.

Izgrađeni stanovi pripali su u vlasništvo Općine Kakanj, te sukladno odredbama Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH i Statuta Općine Kakanj, dato je ovlaštenje jedinicama lokalne samouprave, odnosno Općinskom vijeću da odlučuju o pitanjima upravljanja, raspolažanja i korištenja imovine jedinice lokalne samouprave (član 13. stav 2. alineja 5 i član 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, objavljen u „Službenim novinama Federacija BiH“, broj: 49/06 i 51/09).

U skladu s navedenim Općinsko vijeće na 26. sjednici održanoj dana 27.11.2014. godine, donijelo je odluku broj: 01/1-469/14 kojom su dodijeljene četiri stambene jedinice na korištenje. Među romskim porodicama kojima je dodijeljen stan na korištenje bila je i porodica Ramić (Nazif) Džemala, kome je dodijeljena stambena jedinica broj dva. Nakon smrti Ramić Džemala, navedena stambena jedinica je stavljena na raspolažanje vlasniku – Općini, te je istu potrebno dodijeliti drugoj romskoj porodici kako je to i navedeno u prijedlogu odluke koja se dostavlja Općinskom vijeću na donošenje.

OBRAĐIVAČ:  
Predsjednik Komisije

Bajrić Međid

PREDLAGAČ:  
Općinski načelnik

Nermin Mandra